

## Versenyárgyalási felhívás

**Kazincbarcika Város Önkormányzata** a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdése, Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 5. § (4) bekezdése alapján, továbbá Kazincbarcika Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyronáról, a vagyronhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 32/2014. (VI.27.) rendelet 16. § (2) bekezdése és a rendelet 2. mellékletét képező Versenyárgyalási Szabályzat alapján

### **nyilvános versenyárgyalás**

**útján értékesítésre meghirdeti** a kizárólagos tulajdonában álló **Kazincbarcika 989/6 helyrajzi számú, 2409 m<sup>2</sup> alapterületű, és a 989/8 helyrajzi számú, 3008 m<sup>2</sup> alapterületű forgalomképes belterületi ingatlanokat**, melyek a természetben a Kazincbarcika, Mátyás király úton találhatóak azzal, hogy azokon a vevő az adásvételi szerződés megkötését követő 3 éven belül többlakásos – elsősorban lakásokat és garázsokat magában foglaló - társasházat létesítsen és ezen határidőig a használatbavételi engedélyt megszerezze.

Vételi szándék esetén a fent meghatározott ingatlanok egészére és mindkét ingatlanra együttesen lehet pályázni, az ingatlanok ellenértéként meghatározott m<sup>2</sup> ár megjelölésével és beépítési koncepcióterv előterjesztésével.

#### **1. A versenyárgyalás kiírója:**

Kazincbarcika Város Önkormányzata  
3700 Kazincbarcika, Fő tér 4.

#### **2. A versenyárgyalás lebonyolítója:**

Barcika Szolg Vagyonkezelő és Szolgáltató Kft.  
3700 Kazincbarcika, Munkácsy tér 1.

#### **3. A versenyárgyalási felhívás célja:**

Az ingatlanok értékesítése azzal a feltétellel, hogy az ajánlattevő/vevő az ingatlanokon az adásvételi szerződés megkötését követő 3 éven belül többlakásos – elsősorban lakásokat és garázsokat magában foglaló - társasházat létesítsen és ezen határidőig a használatbavételi engedély megszerzésre kerüljön.

#### **4. A versenyárgyalás jellege:** egyfordulós nyilvános versenyárgyalás

#### **5. Az értékesítésre szánt vagyron ingatlan-nyilvántartási adatai:**

Kazincbarcika belterület 989/6 hrsz., 2409 m<sup>2</sup> alapterülettel, kivett „vásártér” megnevezéssel – az ingatlan per-, teher- és igénymentes  
Kazincbarcika belterület 989/8 hrsz., 3008 m<sup>2</sup> alapterülettel, kivett „vásártér” megnevezéssel – az ingatlan per-, teher- és igénymentes

#### **6. Az ingatlanok közmű-ellátottsága:** közművek az utcafronton megtalálhatóak.

**7. Az ingatlanok induló, minimum eladási ára:**

- a Kazincbarcika 989/6 hrsz-ú ingatlan esetében nettó 23.840.000,- Ft + ÁFA,
- a Kazincbarcika 989/8 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában nettó 25.467.734,- Ft + ÁFA

**8. Értékelési szempontok:**

Az összességében legkedvezőbb feltételeket tartalmazó megalapozott ajánlat az ajánlott vételár, a vételár fizetési ütemezése és a vállalt beépítési koncepció figyelembe vételével.

**9. A versenytárgyalási dokumentációk átvehetőek:**

Barcika Szolg Kft.  
3700 Kazincbarcika, Munkácsy tér 1.  
2019. május 6-tól 2019. május 17-ig munkanapokon  
hétfő-csütörtök: 8<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup>, péntek: 8<sup>00</sup>-13<sup>00</sup>

A versenytárgyalási dokumentációért fizetendő összeg: 80.000,- Ft + ÁFA  
Érvényes ajánlatot csak az tehet, aki a dokumentációt megvásárolta.  
A dokumentáció másra nem ruházható át.

**10. A versenytárgyalással kapcsolatos további felvilágosítás kérhető:**

Barcika Szolg Kft. 3700 Kazincbarcika, Munkácsy tér 1.  
Malejkó Norbert tel: 48/510-560, 20/229-0402

**10. Az ajánlatok benyújtásának helye és ideje:**

Barcika Szolg Kft. (3700 Kazincbarcika, Munkácsy tér 1.)  
2019. május 29-től 2019. május 31-ig  
hétfő-csütörtök: 8<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup>, péntek: 8<sup>00</sup>-13<sup>00</sup>

**11. Az ajánlatok bontásának helye és ideje:**

Barcika Szolg Kft. (3700 Kazincbarcika, Munkácsy tér 1.)  
A bontás nyilvános.  
2019. június 4. 10<sup>00</sup> óra

**12. Az ajánlati kööttség időtartama:**

A benyújtási határidő lejártától számított 60 nap.

**13. Ajánlattevő 600.000,-Ft azaz hatszázezer forintot ajánlati biztosítékként köteles elkülönített számlán banki letétbe helyezni, melyet legkésőbb a versenytárgyalás megkezdésekor igazolnia kell.**

**14. A benyújtandó pályázatokat a Kazincbarcika Város Önkormányzatának az önkormányzati vagyonról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 32/2014. (VI.27.) rendelete 2. mellékletét képező Versenytárgyalási Szabályzatban, valamint a versenytárgyalási dokumentációban foglaltak szerint kell elkészíteni.**

- 15.** Kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy a versenytárgyalást – akár indokolás nélkül is - eredménytelennek nyilvánítsa.
- 16.** Kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a versenytárgyalási eljárás során következő helyezettjével kössön szerződést.
- 17.** Az ingatlanokra vonatkozóan a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg és a versenytárgyalás nyertesével kötendő adásvételi szerződés csak abban az esetben lép hatályba, ha a Magyar Állam az elővásárlási jogával nem kíván élni.

**Kazincbarcika Város Önkormányzata**