

# 16. SZÁMÚ SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS

## Távhőtermelő beruházási és Hosszútávú hőszolgáltatási szerződés

### Szerződő felek:

1. Kazincbarcika Város Önkormányzata - mint Önkormányzat  
3700 Kazincbarcika, Fő tér 4.  
Szerződésmódosítás száma:
2. TIMPANON Vagyonkezelő és Szolgáltató Kft. - mint Vevő  
3700 Kazincbarcika, Eszperantó út 2.  
Szerződésmódosítás száma:
3. Kazinc-Therm Kft. - mint Termelő  
3700 Kazincbarcika, Gorkij u. 1.  
Szerződésmódosítás száma: W-005-ESA-02

EREDETIVEL EGYEZŐ

MÁSOLAT

Barcika Szolg  
Vagyonkezelő és Szolgáltató Kft.  
Kazincbarcika, Eszperantó u. 2.  
3700

2014 NOV 11

*[Handwritten signature]*

## PREAMBULUM

Kazincbarcika Város Önkormányzata, a Kazinc-Távhő Kft. és a Sinergy Kft. között 2001. szeptember 11. napján Távhőtermelő beruházási és Hosszútávú hőszolgáltatási szerződés (a továbbiakban: Szerződés) jött létre. A Szerződést a Sinergy Kft. 2001. december 13-án a 100%-os tulajdonában lévő Kazinc-Therm Kft-re engedményezte.

2008. február 29-ével a KAZINC Távhőszolgáltató Kft jogutódlással megszűnt, általános jogutódja 2008. március 1-jétől – a szintén 100%-os önkormányzati tulajdonú – TIMPANON Vagyonkezelő és Szolgáltató Kft.

A Szerződést a felek eddig 15 alkalommal, legutóbb 2009. február hónapban (15. sz. módosítás) módosították.

A Szerződés 11.1 pontja rendelkezik a hosszútávú árképzés alapjául szolgáló árképletről és az ellenérték alapját képező mennyiségekről.

Ezért felek a Szerződést, a Szerződés 15.1 pontjában biztosított joguk alapján a mai nappal, közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

### 11.1 Az ellenérték összetevői

Az ellenérték, melyet Vevő a Termelőnek a hőenergia átadásáért fizet Háztartási és nem háztartási célú Hőteljesítmény Díjból, háztartási ill. nem háztartási célú Hődíjból, valamint Pótvízdíjból tevődik össze.

A tárgyévi ellenérték meghatározása során a gázmotorok és kazánok energiatermelési adatai a következők:

Termelt villamos energia:	53 016	MWh/év
Értékesített villamos energia:	50 577	MWh/év
Villamos energia termelésre jutó gáz:	250 130	GJ/év
Lakossági célú hőtermelésre jutó gáz:	494 506	GJ/év
Nem lakossági célú hőtermelésre jutó gáz:	155 184	GJ/év
Értékesített hő gázmotorokból:	175 163	GJ/év
Értékesített hő kazánokból:	385 902	GJ/év
Értékesített hő összesen:	561 065	GJ/év

Hmh = 76,49% Az összes értékesített hőmennyiségen belül a *háztartási célú hőmennyiség* aránya a Vevő adatszolgáltatása alapján

hmnh = 23,51% Az összes értékesített hőmennyiségen belül az *nem háztartási célú hőmennyiség* aránya a Vevő adatszolgáltatása alapján

hth = 69,74% Az összes lekötött hőteljesítményen belül a *háztartási célú hőteljesítmény* aránya a Vevő adatszolgáltatása alapján

htnh = 30,26% Az összes lekötött hőteljesítményen belül a *nem háztartási célú hőteljesítmény* a Vevő adatszolgáltatása alapján

gk = 0 Ft/GJ háztartási célú távhő előállításához felhasznált gázmennyiség után igénybe vehető gázdíj támogatás mértéke a 231/2006. (XI. 22.) sz. kormányrendelet alapján.

**11.1.1 Hőteljesítmény Díj****11.1.1.1 Háztartási célú Hőteljesítmény Díj**

A tárgyévi háztartási célú hőteljesítmény díj számítása az alábbiakban rögzített árképlet szerint történik.

$$HTDh = afkh - ntvárbh + hgth + hah + CO2h, \text{ ahol}$$

HTDh:	háztartási célú hőteljesítmény díj a tárgyévben
afkh:	fix költségek háztartási célú hőteljesítménnyel arányos része a tárgyévben
ntvárbh:	nettó villamos energia árbevétel háztartási célú hőteljesítménnyel arányos része a tárgyévben
hgth:	hőtermelés céljára lekötött gázteljesítménydíj háztartási célú hőteljesítménnyel arányos része a tárgyévben
hah:	helyi adó háztartási célú hőteljesítménnyel arányos része a tárgyévben
CO2h	az üvegházhatású gázok kibocsátása miatti költség háztartási célú hőmennyiséggel arányos részre a tárgyévben

$$afkh = afk_0 \times wfk \times hth, \text{ ahol}$$

afk <sub>0</sub> :	fix költségek a jelen szerződésmódosítás bázis időpontjában, 2004. december 31.-én, értéke: 734 448 579,- Ft/év (tőkeköltségek, üzemeltetési és karbantartási költségek, biztosítási díjak)
wfk:	inflációs tényező a fix költségekre

$$wfk = 1 + ((0,69337 \times (CPI-1)) + 0,30663 \times ((ba \times (Nbér-1)) + ((1-ba) \times (PPI-1)))), \text{ ahol}$$

CPI:	halmozott tényleges fogyasztói árindex a 2004.január 1.-től a tárgyévet megelőző év december 31.-ig
ba:	üzemeltetési költségeken belüli bérarány (44,54%)
Nbér:	halmozott tényleges nominál bérindex a 2004. január 1.-től a tárgyévet megelőző év december 31.-ig
PPI:	halmozott tényleges termelői árindex a 2004. január 1.-től a tárgyévet megelőző év december 31.-ig

$$ntvárbh = \Sigma v \text{árb} \times hth - (vgt \times hth \times pgt2 + vgm \times hth \times pgd2), \text{ ahol}$$

Σvárb:	összes villamos energia árbevétel
vgt:	villamos energia termelésre lekötött gázteljesítmény
pgt1:	közüzemi gáz teljesítménydíj I. kategória
pgt2:	közüzemi gáz teljesítménydíj II. kategória
vgm:	villamos energia termelésre felhasznált gázmennyiség
pgd1:	közüzemi gázdíj I. kategória
pgd2:	közüzemi gázdíj II. kategória

$$hgth = \Sigma hgt \times hth \times pgtl, \text{ ahol}$$

$\Sigma hgt$ : összes hőtermelésre lekötött gázteljesítmény

$$hah = \Sigma ha \times hth, \text{ ahol}$$

$\Sigma ha$ : összes fizetendő helyi adó

$$CO2h = \Sigma co2 \times hth, \text{ ahol}$$

$\Sigma CO2$ : összes fizetendő CO2 kibocsátási egység díj

### Háztartási célú tárgy évi Hőteljesítmény Díj:

A jelen Szerződésmódosítás 11.1.1.1 pontjában rögzített árképletnek megfelelően a **havonta számítandó** az éves tervezett értékesített villamos energia mennyiségekkel és az ezekhez tartozó a mindenkor érvényes jogszabályokban meghatározott villamos energia kötelező átvételi árakkal, valamint az éves tervezett villamos energia termeléshez felhasznált gázmennyiségekkel és az ehhez tartozó **havonta meghatározandó tény gázarral**. A tervezett értékesített villamos energia mennyiségét és a tervezett villamos energia termeléséhez felhasznált gáz mennyiségét ezen Szerződésmódosítás 11. pontja tartalmazza.

A fenti tényezőkkel meghatározott éves Elszámolási díj 1/12 része kerül megfizetésre havonta.

### 11.1.1.2 Nem háztartási célú Hőteljesítmény Díj

A tárgyévi nem háztartási célú Hőteljesítmény Díj számítása az alábbiakban rögzített árképlet szerint történik.

$$HTDnh = afknh - ntvárbnh + hgtnh + hanh + CO2nh + Enh, \text{ ahol}$$

HTDnh: nem háztartási célú hőteljesítmény díj a tárgyévben

afknh: fix költségek nem háztartási célú hőteljesítménnyel arányos része a tárgyévben

ntvárbnh: nettó villamos energia árbevétel nem háztartási célú hőteljesítménnyel arányos része a tárgyévben

hgtnh: hőtermelés céljára lekötött gázteljesítménydíj nem háztartási célú hőteljesítménnyel arányos része a tárgyévben

hanh: helyi adó nem háztartási célú hőteljesítménnyel arányos része a tárgyévben

CO2nh: az üvegházhatású gázok kibocsátása miatti költség nem háztartási célú hőmennyiséggel arányos részre a tárgyévben

Enh: energia adó

$$afknh = afk_0 \times wfk \times htinh, \text{ ahol}$$

afk<sub>0</sub>: fix költségek a jelen szerződésmódosítás bázis időpontjában, 2004. december 31.-én, értéke: 734 448 579,- Ft/év (tőkeköltségek, üzemeltetési és karbantartási költségek, biztosítási díjak)

wfk: inflációs tényező a fix költségekre

$$wfk = 1 + ((0,69337 \times (CPI-1)) + 0,30667 \times ((ba \times (Nbér-1)) + ((1-ba) \times (PPI-1))))), \text{ ahol}$$

CPI: halmozott tényleges fogyasztói árindex a 2004. január 1.-től a tárgyévet megelőző év december 31.-ig  
 ba: üzemeltetési költségeken belüli bérarány (40,59%)  
 Nbér: halmozott tényleges nominál bérindex a 2004. január 1.-től a tárgyévet megelőző év december 31.-ig  
 PPI: halmozott tényleges termelői árindex a 2004. január 1.-től a tárgyévet megelőző év december 31.-ig

$$ntvárbnh = \Sigma v\bar{a}rb \times htnh - (vgt \times htnh \times pgt2 + vgm \times hnth \times pgd2), \text{ ahol}$$

$\Sigma v\bar{a}rb$ : összes villamos energia árbevétel  
 vgt: villamos energia termelésre lekötött gázteljesítmény  
 vgm: villamos energia termelésre felhasznált gázmennyiség  
 pgd1: közüzemi gázdíj I. kategória  
 pgd2: közüzemi gázdíj II. kategória

$$hgtnh = \Sigma hgt \times htnh \times pgt2, \text{ ahol}$$

$\Sigma hgt$ : összes hőtermelésre lekötött gázteljesítmény

$$hanh = \Sigma ha \times htnh, \text{ ahol}$$

$\Sigma ha$ : összes fizetendő helyi adó

$$CO2nh = \Sigma co2 \times htnh, \text{ ahol}$$

$\Sigma co2$ : összes fizetendő CO2 kibocsátási egység díj

### Nem háztartási célú tárgy évi Hőteljesítmény Díj:

A jelen Szerződés módosítás 11.1.1.2 pontjában rögzített árképletnek megfelelően a **havonta számítandó** az éves tervezett értékesített villamos energia mennyiségekkel és az ezekhez tartozó a mindenkor érvényes jogszabályokban meghatározott villamos energia kötelező átvételi árakkal, valamint az éves tervezett villamos energia termeléshez felhasznált gázmennyiségekkel és az ehhez tartozó **havonta meghatározandó tény gázarral**. A tervezett értékesített villamos energia mennyiségét és a tervezett villamos energia termeléséhez felhasznált gáz mennyiségét ezen Szerződés módosítás 11. pontja tartalmazza.

A fenti tényezőkkel meghatározott éves Elszámolási díj 1/12 része kerül megfizetésre havonta.

### 11.1.2 Hődíj

#### 11.1.2.1 Háztartási célú Hődíj

A tárgyévi háztartási célú hődíj számítása az alábbiakban rögzített árképlet szerint történik.

$$HDh = hgmh/Qh, \text{ ahol}$$

HDh: háztartási célú hődíj a tárgyévben

hgmh: háztartási célú hőmennyiség előállításának gázdíjköltsége a tárgyévben  
 Qh: háztartási célra értékesített hőmennyiség a tárgyévben

$$hgmh = \Sigma hg \times hmh \times (pgd1 - gk), \text{ ahol}$$

$\Sigma hg$ : hőtermelésre felhasznált összes gázmennyiség a tárgyévben

#### Háztartási célú Hődíj:

A háztartási célú Hődíj meghatározása a jelen Szerződésmódosítás 11.1.2.1 pontjában rögzített árképletnek megfelelően a havonta történik a következő képen:

Az éves tervezett háztartási célú hőtermelésre felhasznált összes gázmennyiségét fel kell szorozni a **havonta meghatározandó tény gázárral** és el kell osztani az éves tervezett értékesített háztartási célú hőmennyiséggel.

Az éves tervezett háztartási célú hőtermelésre jutó gázmennyiséget és az éves tervezett háztartási célú értékesített hőmennyiséget ezen Szerződésmódosítás 11.1 pontja tartalmazza.

#### 11.1.2.2 Nem háztartási célú Hődíj

A tárgyévi nem háztartási célú hődíj számítása az alábbiakban rögzített árképlet szerint történik.

$$HDnh = hgmnh / Qnh, \text{ ahol}$$

HDnh: nem háztartási célú hődíj a tárgyévben

hgmnh: nem háztartási célú hőmennyiség előállításának gázdíjköltsége a tárgyévben

Qnh: nem háztartási célra értékesített hőmennyiség a tárgyévben

$$hgmnh = \Sigma hg \times hmnh \times pgd2, \text{ ahol}$$

$\Sigma hg$ : hőtermelésre felhasznált összes gázmennyiség a tárgyévben

#### Nem háztartási célú tárgyévi Hődíj:

A nem háztartási célú Hődíj meghatározása a jelen Szerződésmódosítás 11.1.2.2 pontjában rögzített árképletnek megfelelően a havonta történik a következő képen:

Az éves tervezett nem háztartási célú hőtermelésre felhasznált összes gázmennyiségét fel kell szorozni a **havonta meghatározandó tény gázárral** és el kell osztani az éves tervezett értékesített nem háztartási célú hőmennyiséggel.

Az éves tervezett nem háztartási célú hőtermelésre jutó gázmennyiséget és az éves tervezett háztartási célú értékesített hőmennyiséget ezen Szerződésmódosítás 11.1 pontja tartalmazza.

#### 11.1.3 Pótvízdíj : 863 Ft/m<sup>3</sup>

A II.1. pontban meghatározott díjak és az árképletek 2009. július 01-től érvényesek. Szerződő Felek megállapítják, hogy a Szerződés jelen módosításokkal nem érintett részei a továbbiakban is változatlan formában maradnak hatályban. Felek jelen szerződést átolvasták, tartalmát közösen értelmezték és azt a mai napon jóváhagyólag aláírták.

Kazincbarcika, 2009. 09.07



Kazincbarcika Város Önkormányzata  
Szitka Péter  
Polgármester

TIMPANON  
Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Kft.  
Kazincbarcika, Eszperantó u. 2.  
3700

TIMPANON  
Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Kft.  
Milicz Sándor  
Ügyvezető ig.

Kazinc-Therm Kft.

Képviselet: Angyal András Molnár László  
ügyvezető ig. ügyvezető



EREDETIVEL EGYEZŐ  
MÁSOLAT  
Barelka Szolg  
Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Kft.  
Kazincbarcika, Eszperantó u. 2.  
3700  
2016 NOV 11

7.16  
Kazincbarcika