

Vállalkozási Szerződés

amely létrejött egyrészről a

TIMPANON Vagyonkezelő és Szolgáltató Kft.

székhely: 3700 Kazincbarcika, Eszperantó út 2.

cégjegyzékszám: 05-09-001817

adószám: 10697180-2-05

bankszámlaszám: 11734152-26971801

képviseli: Gulyás Tibor ügyvezető

mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről a

DMT-GÁTÉPÍTŐ Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (mint a DMT Konzorcium vezető tagja)

székhely: 3744 Múcsony, Szeles akna 1.

cégjegyzékszám: 05-09-019282

adószám: 12452246-2-05

bankszámlaszám: 55400273-11040419-00000000

képviseli: Tamók Gábor és Karóczkai Tímea együttesen

mint vállalkozó (a továbbiakban: *Vállalkozó*)

és a

DMT-BAU Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (mint a DMT Konzorcium tagja)

székhely: 3700 Kazincbarcika, Irinyi út 1.

cégjegyzékszám: 05-09-019281

adószám: 12452181-2-05

bankszámlaszám: 55400273-11040402-00000000

képviseli: Mantlik Péter és Karóczkai Tímea együttesen

mint a vállalkozó konzorciumi partnere (a továbbiakban: Vállalkozó Konzorciumi Partnere)

- Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen: *Felek* -

között a keltezés szerinti napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. *Preambulum*

- 1.1. Megrendelő a Közbeszerzési Értesítőben KÉ 10623/2013 számon megjelent, nemzeti nyílt közbeszerzési eljárás felhívását tette közzé „Kazincbarcika, Egressy úti háromvezetékes távhő gerincvezeték cseréje a városi hőfogadó és az AT-15 akna között” elnevezés alatt (a továbbiakban: *Közbeszerzési Eljárás*).
- 1.2. Megrendelő a Közbeszerzési Eljárásban az ajánlattevők számára dokumentáció megvásárlását tette kötelezővé, mely dokumentáció tartalmazta a jelen vállalkozási szerződés tervezetének szövegét *a Közbeszerzési Eljárásra tekintettel teljesítési határidők, vállalkozási díj és késedelmi kötbér megjelölése nélkül*, valamint a Vállalkozó által ellátandó szolgáltatás műszaki leírását, ill. annak főbb jellemzőit.
- 1.3. Vállalkozó által vezetett konzorcium (DMT Konzorcium) a Közbeszerzési Eljárásban nyertesnek hirdetett ajánlattevő, s mint ilyen a Megrendelő az alább részletezett tartalommal ezúton vállalkozási szerződést köt.

2. A szerződés tárgya

- 2.1 Megrendelő megrendeli Vállalkozó vállalja, hogy a jelen szerződés fennállása alatt a *Kazincbarcika, Egressy úti háromvezetékes távhő gerincvezeték cserét a városi hőfogadó és az AT-15 akna közötti szakaszon* a Megrendelő részére a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályokban és az állami irányítás egyéb jogi eszközeiben meghatározottak szerint elvégzi.
- 2.2 Vállalkozó feladatának műszaki paramétereit a Közbeszerzési Eljárás ajánlati felhívása, dokumentációja, kiviteli tervdokumentáció, valamint a Vállalkozó ajánlata tartalmazza.

3. A szerződés időtartama

- 3.1. Felek jelen szerződést határozott időtartamra kötik, a szerződés mindkét fél általi teljesítéséig tart. A határozott időtartam lejártával jelen szerződés a Felek bármely jogcselekménye, vagy nyilatkozata nélkül magától megszűnik.

4. A teljesítés helye, ideje, módja

- 4.1. Vállalkozó a jelen szerződésből eredő kötelezettségeit a műszaki leírásban meghatározott helyen köteles teljesíteni.
- 4.2. A tervezett létesítmények kivitelezését Vállalkozónak úgy kell megvalósítani, hogy a megvalósítás időtartama alatt a folyamatos melegvíz szolgáltatást biztosítani kell úgy, hogy a szolgáltatott melegvíz minősége nem lehet rosszabb az általánosan elvártnál.
- 4.3. A Vállalkozó által az ajánlata részeként becsatolt megvalósítási (műszaki) ütemterv jelen szerződés 1. számú elválaszthatatlan mellékletét képezi. A távhő szolgáltatás zavartalan biztosítása érdekében a szerződés teljesítésének kezdő időpontja 2014. április 16.
- 4.4. Vállalkozó köteles a műszaki leírásban meghatározott feladatát, a gépészeti feladatokat 59 naptári napon belül befejezni (a tervekben szereplő összes vezeték üzembe helyezése), majd a Megrendelő által ellenőrzött és Felek által közösen dokumentált üzempróbát, beüzemelést és próbaüzemet – melynek időtartama 30 (harminc) naptári nap – követően Megrendelő részére a próbaüzemi zárójelentést kiadni.
- 4.5. Vállalkozó köteles a műszaki leírásban meghatározott további feladatokat (kivitelezés befejezése) 25 naptári napon belül befejezni.
- 4.6. Az alvállalkozók tevékenységéért Vállalkozó sajátjaként felel. Vállalkozó sajátjaként felel továbbá az alvállalkozó által Megrendelőnek okozott esetleges károkért, ideértve különösen a teljesítés elmulasztását.
- 4.7. Kivételes esetben – szándékos, vagy súlyosan gondatlan mulasztás, közreműködésre való nyilvánvaló alkalmatlanság, stb. – Megrendelő is kezdeményezheti, hogy a Vállalkozó ne vegye igénybe a Vállalkozó által megajánlott személyt alvállalkozóként, szakemberként a teljesítésekor. Ilyen esetben Vállalkozó köteles Megrendelő ilyen tartalmú nyilatkozatát követően haladéktalanul az alvállalkozóként, szakemberként megajánlott személy további tevékenységétől eltekinteni és helyette másik személyt alvállalkozóként, szakemberként igénybe venni.

5. A szolgáltatási díj összege, esedékessége

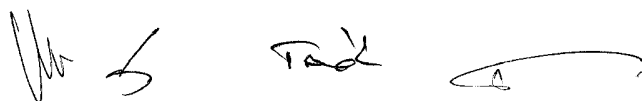
- 5.1. Megrendelő köteles a jelen vállalkozási szerződésben foglaltak teljesítéséért Vállalkozónak és a Vállalkozó Konzorciumi Partnerének együttesen **209.999.000,- Ft+ÁFA azaz Kétszázkilencmillió-kilencszázkilencvenkilencezer forint+ÁFA** összegű vállalkozási díjat a Vállalkozó és a Vállalkozó Konzorciumi Partnere által írásban megadott számú bankszámlájára az alábbiakban meghatározott módon és esedékességgel banki átutalás útján megfizetni. A vállalkozási díj Vállalkozó és a Vállalkozó Konzorciumi Partnere bankszámláján történő jóváírással minősül megfizettetnek.



- 5.2. A Megrendelő kijelenti, hogy a jelen szerződésben foglalt kivitelezési munkák az ÁFA törvény 142.§.-a alapján a fenti tárgyú munka a fordított adózás hatálya alá tartoznak.
- 5.3. Megrendelő köteles továbbá a vállalkozó részére a közbeszerzési eljárásban tett ajánlatának megfelelő előleget, **10.000.000,- Ft+ÁFA, azaz Tízmillió forint +ÁFA** összegben az előleg számla benyújtásától számított 30 napon belül átutalni a Vállalkozó számlájára. A Vállalkozó az előleggel legkésőbb a végszámlában köteles elszámolni.
- 5.4. A vállalkozási díj tartalmazza a vállalkozás teljesítésével felmerülő minden költséget, díjat.
- 5.5. Felek megállapodnak egymással, hogy Megrendelő a vállalkozási díjat az alábbi ütemezés szerint fizeti meg Vállalkozó és a Vállalkozó Konzorciumi Partnere részére:
 - A pénzügyi ütemezést a 2. számú melléklet tartalmazza, amely a szerződés elválaszthatatlan része. A számlák összegének megbontása a DMT Konzorcium ajánlatában csatolt konzorciumi együttműködési megállapodásban rögzítettek szerint történik a Vállalkozó és a Vállalkozó Konzorciumi Partnere között.
- 5.6. Vállalkozó és a Vállalkozó Konzorciumi Partnere köteles az adott részteljesítést követően teljesítésigazolást küldeni, mely tartalmazza az adott időszakban a Vállalkozó és a Vállalkozó Konzorciumi Partnere által Megrendelő részére teljesített feladatokat. Megrendelő képviselője a teljesítésigazolás aláírását csak indokolt esetben tagadhatja meg.
- 5.7. Vállalkozó és a Vállalkozó Konzorciumi Partnere az 5.6. pontban körülírt teljesítésigazolás Megrendelő képviselője által történt aláírását követően köteles a mindenkor hatályos törvényi előírásoknak megfelelő számláját kiállítani, és egyidejűleg Megrendelőnek eljuttatni. Megrendelő a vállalkozási díj összegét a számla igazolt átvételét követő 30 (harminc) naptári napon belül köteles Vállalkozónak és a Vállalkozó Konzorciumi Partnerének megfizetni.
- 5.8. Megrendelő késedelmes fizetése esetén a vállalkozási díj hátralékos összegének a késedelemmel érintett napokra a mindenkori jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű késedelmi kamatot köteles Vállalkozónak és a Vállalkozó Konzorciumi Partnerének megfizetni.
- 5.9. A felek a nettó vállalkozási díj 5%-ának megfelelő mértékű tartalékkeretet kötnek ki a mindkét fél számára előre nem látható, de elszámolható pót- és többletmunkák tekintetében felmerülő kiadások fedezetére. A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel. A tartalékkeretből kifizetés a Megrendelő jóváhagyásával és a vállalkozói díj kifizetésére vonatkozó szabályok megfelelő alkalmazásával történhet. A felmerült pót- illetve többletmunka értékét a felek közösen határozza meg.

6. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek

- 6.1. Vállalkozó a jelen szerződés alapján Megrendelőnek 10.499.950,- Ft teljesítési biztosítékot nyújt a Kbt. 126. § (2) bekezdésében foglaltakra figyelemmel az alábbiak szerint.
- 6.2. Vállalkozó a teljesítési biztosíték összegét bankgarancia biztosításával teljesíti. Vállalkozó a teljesítési biztosítékot a fentebb megjelölt lehetőségek közül általa választott formában köteles a szerződés megkötésének időpontjáig Megrendelő részére nyújtani.
- 6.3. A teljesítési biztosíték összege fedezetet nyújt Megrendelő számára a Vállalkozó nem vagy nem szerződésszerűen történő teljesítésére a próbaüzemi zárójelentés ajánlatkérő által történő elfogadásáig. Ennek alapján Megrendelő jogosult Vállalkozóval szemben a teljesítési biztosítékot érvényesíteni, amennyiben Vállalkozó a határidőben elvégzett üzempróbát, beüzemelést és próbaüzemet követően nem adja át Megrendelő részére a próbaüzemi zárójelentést, ill. Megrendelő a próbaüzemi zárójelentés kézhezvételét követően az átadást alapos indokkal megtagadja.
- 6.4. A teljesítési biztosíték fedezetet nyújt továbbá Megrendelő részére a Vállalkozó által a kivitelezés során végzett munkálatokkal kapcsolatban okozott bármilyen kár megtérítésére is.



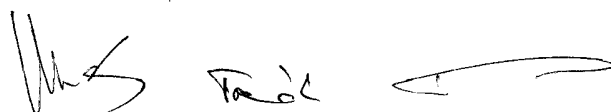
- 6.5. Fentiek alapján amennyiben Vállalkozó a megvalósítási (műszaki) ütemtervben megadott határidőket nem tartja, ill. Megrendelő észleli, hogy a kivitelezés készültségi foka (a megvalósítási (műszaki) ütemtervben megadottak figyelembe vételével nem tartható) nem előírászerű, Megrendelő jogosult jelen szerződést a 7.1. pontban foglaltak figyelembevételével egyoldalúan felmondani, és keletkezett kárainak enyhítése céljából a teljesítési biztosíték teljes összegét lehívni.
- 6.6. Amennyiben a Vállalkozó késedelmesen teljesít, úgy a Megrendelő a késedelem időtartamára késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér mértéke napi 6.000.000,- Ft.
- 6.7. A Vállalkozó a műszaki átadás-átvételt követő naptól számított 12 hónap időtartamban általános jótállást vállal. A jótállási kötelezettség teljesítésének biztosítékaként a Vállalkozó a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában, a nettó vállalkozási díj 1%-ának megfelelő mértékű biztosítékot kell nyújtania a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontja szerinti biztosítéki formák valamelyikén.

7. A szerződés megszűnésének és megszüntetésének esetei

- 7.1. Megrendelő a jelen szerződést felmondhatja az alábbi esetekben:
- Vállalkozó a megvalósítási (műszaki) ütemtervben Felek által közösen megállapított határidők tekintetében 10 (tíz) naptári napot meghaladó késedelembe esik,
 - Vállalkozó hibájából a folyamatos melegvíz szolgáltatás nem biztosított, vagy annak minősége romlik.
- 7.2. Vállalkozó jelen szerződést felmondhatja az alábbi esetben:
- a Megrendelő a vállalkozási díjat annak esedékességétől számított 90 (kilencven) naptári napon belül, Vállalkozó írásbeli fizetési felszólítását követően sem fizeti meg.

8. Általános rendelkezések


- 8.1. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés módosítása és kiegészítése kizárólag írásban érvényes. E rendelkezéstől is csak előzetesen, írásban lehet eltérni.
- 8.2. A Vállalkozó előteljesítésre jogosult. Felek megállapodnak, hogy amennyiben jelen szerződés hatályba lépésének napja és a 2013. október 15. között időszak hosszabb, mint a vállalkozó által a gépészeti feladatok befejeződéséig vállalt teljesítési időtartam, úgy Vállalkozó köteles a szerződés hatálybalépését követően a szerződésben vállalt valamennyi feladatát teljesíteni.
- 8.3. Felek egymáshoz intézett nyilatkozataikat írásban teszik meg. Kivételes esetben, amennyiben az idő rövidebbé, vagy elháríthatatlan külső körülmény indokolja, Felek nyilatkozataikat elektronikus levél, telefax vagy telefon – sms – útján is közölhetik egymással.
- 8.4. Vállalkozó a szolgáltatás nyújtása közben köteles fokozott gondossággal eljárni, alkalmazottaitól, valamint alvállalkozóitól is ezt a magatartást elvárni. Vállalkozó az általa okozott kárért – ideértve az alkalmazottai, alvállalkozói által okozott károkat is – teljes anyagi felelősséget vállal.
- 8.5. Felek az e szerződésből eredő esetleges vitáikat elsősorban tárgyalásos úton rendezik, ennek meghiúsulása esetén alávetik magukat ügyértéktől függően a Kazincbarcikai Járásbíróság, vagy a Miskolci Törvényszék kizárólagos illetékességének.
- 8.6. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vállalkozásra vonatkozó és egyéb releváns szabályai az irányadók.



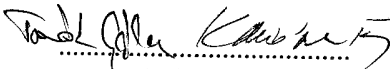
Jelen szerződés a felek aláírásával, illetve amennyiben az későbbi időpontra esik, úgy a tárgyi projekt pénzügyi fedezetét biztosító támogató döntésről szóló hivatalos értesítés kézhezvételének napján lép hatályba, rendelkezései attól a naptól fogva kötelezően alkalmazandók.

Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

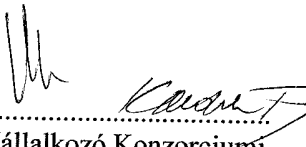
Kelt Kazincbarcikán, 2013. szeptember 3. napján.


.....
Megrendelő
TIMPANON Vagyonkezelő
és Szolgáltató Kft.
képviselésében:
Gulyás Tibor ügyvezető

TIMPANON
Vagyonkezelő és Szolgáltató Kft.
Kazincbarcika, Eszperantó u. 2.
3700


.....
Vállalkozó
DMT-GÁTÉPÍTŐ Építőipari
és Szolgáltató Kft.
képviselésében:
Tamók Gábor és Karóczkai
Tímea ügyvezetők

DMT-GÁTÉPÍTŐ Kft. -2-
3744 Múcsony, Szeles akna 1.
Adószám: 12452246-2-05


.....
Vállalkozó Konzorciumi
Partnere
DMT-BAU Építőipari és
Szolgáltató Kft.
képviselésében:
Mantlik Péter és Karóczkai
Tímea ügyvezetők

DMT-BAU Kft. -1-
3700 Kazincbarcika, Eszperantó u. 2.
Adószám: 1246212-2-05