

PÁLYÁZATI KÉRELEM

a Bercsényi út 14. sz. alatt lévő garzonházi lakások bérleti jogának megszerzéséhez

Alulírottak

.(név) bejelentjük, hogy pályázatot nyújtunk be Kazincbarcika Város Önkormányzata tulajdonában álló

fenti bérlakás bérleti jogának elnyerésére. A pályázati hirdetményben és a jelen pályázati kérelemben foglalt feltételeket elfogadjuk és vállaljuk.

1. A kérelmezők személyi adatai:

A kérelmező neve:
(családi állapota)

A házastárs (élettárs) neve:
(leánykori név is) családi állapota

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Lakóhelyének címe:

Tartózkodási helyének címe:

Telefon szám: _____

2. A kérelmezők lakáskörülményei, vagyoni helyzete:

2.1. A kérelmező és házastársa (élettársa) által jelenleg lakott lakás címe:

szobaszáma _____, alapterülete _____ m²,
 komfortfokozata _____, a lakásban lakók száma _____ fő,
 a kérelmezők által kizárólagosan használt szobák száma: _____

2.2. A lakást milyen minőségben használják:

bérlő, albérlő, családtag, egyéb _____

(A megfelelő szó aláhúzásával (beírásával) kérjük a tényleges lakáshasználati jogcímet megjelölni!)

2.3. A kérelmezőknek van-e önkormányzati lakásra határozott időre szóló bérleti vagy bérlőtársi jogviszonya.

IGEN

NEM

(A megfelelő választ kérjük aláhúzni.)

Ha **IGEN**, az önkormányzati lakás címe, szobaszáma, komfortfokozata, illetve a bérleti szerződés lejártának időpontja:

(Megjegyzés: Ha a kérelmező önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozó határozott idejű bérleti szerződéssel rendelkezik, a garzonházi bérlakás bérleti jogának elnyerése esetén a lakásbérleti szerződést közös megegyezéssel meg kell szüntetni.)

3. A kérelmezők jövedelmi helyzete:

3.1. A kérelmező havi nettó jövedelme: _____

A házastárs (élettárs) havi nettó jövedelme: _____

A kérelmező munkahelye vagy a felsőfokú oktatási intézmény neve és címe:

A házastárs (élettárs) munkahelye, vagy a felsőfokú oktatási intézmény neve és címe:

3.2. Egy főre eső havi nettó jövedelem: _____

(Megjegyzés: Havi nettó jövedelemként a kérelem benyújtását megelőző hat hónap nettó összjövedelmének egyhatod részét kell figyelembe venni.

A havi nettó jövedelmet hitelt érdemlő módon kell igazolni. Pl. munkáltató, segély kifizető hely, Egészségbiztosítási Pénztár, NAV által kiadott igazolás, stb.)

Ha a kérelmezők egyike, vagy mindketten felsőfokú oktatási intézmény nappali tagozatos hallgatói, akkor a

3.3. Jövedelemmel rendelkező családtag, vagy más személy adatai.

(Aki kezességet vállal a lakásfenntartás költségeinek megfizetésére és az előtakarékosági szerződésben vállalt összeg megfizetésére a kérelmező helyett):

Név (leánykori név): _____

Születési idő: _____

Kapcsolata az igénylőhöz: _____

Jövedelem: _____

3.4. Jövedelemmel rendelkező családtag, vagy más személy adatai:

(Aki kezességet vállal a lakásfenntartás költségeinek megfizetésére és az előtakarékosági szerződésben vállalt összeg megfizetésére a házastárs, vagy élettárs helyett):

Név (leánykori név): _____

Születési idő: _____

Kapcsolata az igénylőhöz: _____

Jövedelem: _____

4. A kérelmező családjának összetétele

a saját háztartásban eltartott gyermek(ek):

Neve: _____ szül.idő: _____

(A 6 hónapon túli terhességről szóló orvosi igazolást a kérelemhez mellékelni kell.)

5. A kérelem elbírálása szempontjából a pályázók által előadni kívánt indokok:

6. A kérelmezők nyilatkoznak, hogy a pályázati kérelem mellékletét képező tájékoztató átvették, annak tartalmát megismerték és az abban foglaltakat tudomásul vették.

7. A kérelmezők vállalják, hogy ha egyikük, vagy mindketten kereső tevékenységet folytatnak, akkor a garzonház bekerülési költségének 5 %-át elérő összegben lakáscélú előtakarékossági szerződést kötnek valamely Magyarországon bejegyzett hitelintézettel vagy biztosító társasággal legalább öt éves időtartamra.

A pályázók szíves figyelmébe ajánljuk, hogy a pályázati kérelmet a meghirdetett időpontig lehet benyújtani a Barcika Szolg (Munkácsy tér 1 szám) ügyfélszolgálatán.

Pályázati kérelem személyesen átvehető a fenti címen.

A pályázati kérelmeket az önkormányzat Egészségügyi és Szociális Bizottsága a következő ülésnapján bírálja el és választja ki a garzonházi lakások bérlőit a pályázati kiírásban közzétett előzetes szempontok figyelembevételével.

A pályázati kérelem benyújtásával egyidejűleg be kell mutatni:

Az igénylők és a velük együttköltöző személyek személyazonosító igazolványát, lakcímgazolványát, házassági anyakönyvi kivonatát, a gyermek illetve a gyermekek születési anyakönyvi kivonatát, a lakásbérleti szerződést, ha a kérelmezőnek önkormányzati bérlakása van.

A pályázati kérelemhez csatolni kell:

A jövedelemről kiállított igazolást, élettársak esetén a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Osztálya által az együttélésről kiállított hatósági bizonyítványt, felsőfokú nappali tagozatos hallgatók esetén iskolalátogatási igazolást, minden olyan egyéb iratot, amely a jogosultság elbírálásának alapjául szolgálhat.

Büntetőjogi és teljes felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy a pályázati kérelemben általunk feltüntetett adatok a valóságnak megfelelnek.

Tudomásul vesszük, hogy amennyiben a pályázati kérelemben olyan valótlan adatot, tényt közlünk, amely számunkra a kérelem elbírálása szempontjából jogosulatlan előnyt eredményezne, valamint lényeges tény, adat vonatkozásában az önkormányzatot (bizottságot) megtévesztjük, továbbá az önkormányzat (bizottság) félrevezetésével jutnánk lakáshoz, és ez a kérelmet elbíráló bizottságnak a tudomására jut, úgy a kérelmem elutasításra kerül. Ha a számunkra jogosulatlan előnyt eredményező adatok a lakásbérleti szerződés megkötése után jutnak az önkormányzat tudomására, vállaljuk ennek minden hátrányos következményét.

Kazincbarcika, 20____. _____

kérelmező aláírása

házasárs (élettárs) aláírása

TÁJÉKOZTATÓ
garzonházban igényelhető bérlakásra való jogosultság
feltételeiről

1. Garzonház lakásaira azok a Kazincbarcika Város közigazgatási területén lakóhellyel, vagy lakóhely hiányában kazincbarcikai tartózkodási hellyel rendelkező magyar állampolgárok, vagy az Európai Gazdasági Térségről szóló egyezményben részes tagállamok állampolgárai, amennyiben rendelkeznek a magyar idegenrendészeti hatóság által Kazincbarcika város közigazgatási területére kiadott EGT tartózkodási engedéllyel.

jogosultak, akik

- házastársi, vagy élettársi kapcsolatban élnek és
- mindketten 35 év alattiak és
- lakásra vonatkozó tulajdonjoggal vagy önkormányzati bérlakásra vonatkozóan határozatlan idejű bérleti (bérlőtársi) jogviszonnyal nem rendelkeznek és
- az egy főre eső havi nettó jövedelmük eléri, vagy meghaladja a mindenkori öregségi nyugdíjminimum 200 %-át; (2013-ban az 57.000-Ft-ot)

továbbá megfelelnek az alábbi feltételek valamelyikének:

- a.) mindketten állandó jellegű kereső tevékenységet folytatnak (beleértve az anyasági ellátásban részesülőket is),
 - b.) mindketten felsőfokú oktatási intézmény nappali tagozatos hallgatói,
 - c.) egyikük állandó jellegű kereső tevékenységet folytat, a másik felsőfokú oktatási intézmény nappali tagozatos hallgatója.
2. A b.) és c.) pontokban foglalt igénylők akkor is jogosultak a garzonház lakásaira:
- ha az egy főre eső havi nettó jövedelmük nem éri el a mindenkori öregségi nyugdíjminimum 200 %-át, de a lakás fenntartási költségeinek megfizetésére és
 - a c.) pontban foglalt igénylők esetén az előtakarékoság fizetésére helyettük más személy kezességét vállal.
3. Az 1. pont a.) és c.) pontjában foglalt igénylők – ha egyébként a rendeleti feltételeknek megfelelnek is – csak akkor jelölhetők bérlőként a lakásra, ha éves szinten a garzonházi lakás bekerülési költségének 5 %-át elérő összegű lakáscélú előtakarékoságot vállalnak.

Az előtakarékosági szerződést Magyarországon bejegyzett hitelintézettel vagy biztosító társasággal kell megkötniük legalább a bentlakás időtartamára.

4. A garzonházi lakás legfeljebb öt évre adható bérbe, öt év után a bérlőtársaknak a garzonházat el kell hagyniuk.
5. Amennyiben az állandó jellegű kereső tevékenységet folytató bérlő kereső tevékenysége 90 napnál hosszabb időre megszűnik, vagy az előtakarékoságra vállalt kötelezettségének nem tesz eleget, illetőleg a felsőfokú oktatási intézmény nappali tagozatán tanuló bérlő hallgatói jogviszonya megszűnik, úgy a bérleti jogviszonyt a bérbeadó köteles 6 hónapos felmondási idővel megszüntetni.