

9. SZÁMÚ SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

Távhőtermelő beruházási és Hosszútávú hőszolgáltatási szerződés

Szerződő felek:

1. Kazincbarcika Város Önkormányzata - mint Önkormányzat
3700 Kazincbarcika, Fő tér 4.
Szerződésmódosítás száma:
2. Kazinc-Távhő Kft. - mint Vevő
3700 Kazincbarcika, Liget út 2.
Szerződésmódosítás száma:
3. Kazinc-Therm Kft. - mint Termelő
3700 Kazincbarcika, Gorkij u. 1.
Szerződésmódosítás száma: W-005-ESA-02

Barcika Hőszolgáltató
Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Kft.
Kazincbarcika, Eszperanto u. 2.
3700

EREDETIVEL EGYEZŐ
2014 NOV 11. MÁSZOLAT

9. számú szerződés módosítás

PREAMBULUM

Kazincbarcika Város Önkormányzata, a Kazinc-Távhő Kft. és a Sinergy Kft. között 2001. szeptember 11. napján Távhőtermelő beruházási és Hosszútávú hőszolgáltatási szerződés (a továbbiakban: Szerződés) jött létre. A Szerződést a Sinergy Kft. 2001. december 13-án a 100%-os tulajdonában lévő Kazinc-Therm Kft-re engedményezte.

A Szerződést a felek 2001. december 27-én (1.számú szerződésmódosítás) és 2004 január 30.-án (2. számú szerződésmódosítás), 2005 január hónapban (3. számú módosítás), 2005 szeptember hónapban (4. számú módosítás), 2005. november hónapban (5. sz. módosítás) 2006. január hónapban (6. sz. módosítás) és 2006. augusztus hónapban (7. sz. módosítás) 2006. december hónapban (8. sz. módosítás) módosították.

A Szerződés 11.1 pontja rendelkezik a hosszútávú árképzés alapjául szolgáló árképletről és az ellenérték alapját képező mennyiségekről.

Az ármódosítás előzménye, hogy 2007. 01. 26-án megjelent 9/2007. (I. 26.) GKM rendelet az átvételi kötelezettség alá eső villamos energia átvételének szabályairól és árainak megállapításáról szóló 56/2002. (XII. 29.) GKM rendelet módosítására.

A 2007. február 02-án felvett emlékeztetőben szereplő változások miatt a fogyasztó árindex 6,3 % helyett 6,5 %-kal, az ipari termelői árindex 8,4 % helyett 6,5 %-kal került figyelembe vételre. Ugyanebben az emlékeztetőben szereplő 14.818.471.- Ft kompenzációs tételt a jelen szerződésmódosításban szereplő díjtételben érvényesíti, amely csak egyszeri tételként jelentkezik 2007. évre vonatkozóan.

A fenti jogszabályi változás, illetve megállapodás következtében szerződő felek megállapodnak abban, hogy az ellenérték meghatározásának alapelveit megtartva, a 2007. február 01-én érvényes hatósági árak alkalmazásával új ellenértéket határoznak meg 2007. március 01-től. Ezért felek a Szerződést, a Szerződés 15.1 pontjában biztosított joguk alapján a mai nappal, közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

11.1 Az ellenérték összetevői

Az ellenérték, melyet Vevő a Termelőnek a hőenergia átadásáért fizet Háztartási és nem háztartási célú Hőteljesítmény Díjból, háztartási ill. nem háztartási célú Hődíjból, valamint Pótvízdíjból tevődik össze.

A tárgyévi ellenérték meghatározása során a gázmotorok és kazánok energiatermelési adatai a következők:

Termelt villamos energia:	64 283	MWh/év
Értékesített villamos energia:	61 372	MWh/év
Értékesített hő gázmotorokból:	217 663	GJ/év
Értékesített hő kazánokból:	346 265	GJ/év
Értékesített hő összesen:	563 928	GJ/év

Hmh = 75,57% Az összes értékesített hőmennyiségen belül a *háztartási célú hőmennyiség* aránya a Vevő adatszolgáltatása alapján

hmnh = 24,43% Az összes értékesített hőmennyiségen belül az *nem háztartási célú hőmennyiség* aránya a Vevő adatszolgáltatása alapján

hth = 70,16% Az összes lekötött hőteljesítményen belül a *háztartási célú hőteljesítmény* aránya a Vevő adatszolgáltatása alapján

htnh = 29,84% Az összes lekötött hőtéljesítményen belül a *nem háztartási célú hőtéljesítmény* a Vevő adatszolgáltatása alapján
 gk = 0 Ft/GJ háztartási célú távhő előállításához felhasznált gázmennyiség után igénybe vehető gázdíj támogatás mértéke a 231/2006. (XI. 22.) sz. kormányrendelet alapján.

11.1.1 Hőtéljesítmény Díj

11.1.1.1 Háztartási célú Hőtéljesítmény Díj

A tárgyévi háztartási célú hőtéljesítmény díj számítása az alábbiakban rögzített árképlet szerint történik.

$$HTDh = afkh - ntvárbh + hgth + hah + CO2h, \text{ ahol}$$

HTDh: háztartási célú hőtéljesítmény díj a tárgyévben
 afkh: fix költségek háztartási célú hőtéljesítménnyel arányos része a tárgyévben
 ntvárbh: nettó villamos energia árbevétel háztartási célú hőtéljesítménnyel arányos része a tárgyévben
 hgth: hőtermelés céljára lekötött gáztéljesítménydíj háztartási célú hőtéljesítménnyel arányos része a tárgyévben
 hah: helyi adó háztartási célú hőtéljesítménnyel arányos része a tárgyévben
 CO2h az üvegházhatású gázok kibocsátása miatti költség háztartási célú hőmennyiséggel arányos részre a tárgyévben

$$afkh = afk_0 \times wfk \times hth, \text{ ahol}$$

afk₀: fix költségek a jelen szerződésmódosítás bázis időpontjában, 2004. december 31.-én, értéke: 734 448 579,- Ft/év-(tökeköltségek, üzemeltetési és karbantartási költségek, biztosítási díjak)
 wfk: inflációs tényező a fix költségekre

$$wfk = 1 + ((0,69337 \times (CPI-1)) + 0,30663 \times ((ba \times (Nbér-1)) + ((1-ba) \times (PPI-1))))), \text{ ahol}$$

CPI: halmozott tényleges fogyasztói árindex a 2004.január 1.-től a tárgyévet megelőző év december 31.-ig
 ba: üzemeltetési költségeken belüli bérarány (44,54%)
 Nbér: halmozott tényleges nominál bérindex a 2004. január 1.-től a tárgyévet megelőző év december 31.-ig
 PPI: halmozott tényleges termelői árindex a 2004. január 1.-től a tárgyévet megelőző év december 31.-ig

$$ntvárbh = \Sigma várb \times hth - (vgt \times hth \times pgt2 + vgm \times hth \times pgd2), \text{ ahol}$$

Σvárb:összes villamos energia árbevétel
 vgt: villamos energia termelésre lekötött gáztéljesítmény
 pgt1: közüzemi gáz teljesítménydíj I. kategória
 pgt2: közüzemi gáz teljesítménydíj II. kategória
 vgm: villamos energia termelésre felhasznált gázmennyiség
 pgd1: közüzemi gázdíj I. kategória
 pgd2: közüzemi gázdíj II. kategória

$$hgth = \Sigma hgt \times hth \times pgtl, \text{ ahol}$$

Σhgt : összes hőtermelésre lekötött gázteljesítmény

$$hah = \Sigma ha \times hth, \text{ ahol}$$

Σha : összes fizetendő helyi adó

$$CO2h = \Sigma co2 \times hth, \text{ ahol}$$

$\Sigma CO2$: összes fizetendő CO2 kibocsátási egység díj

Háztartási célú tárgy évi Hőteljesítmény Díj: **HTDh = 114.053.000,- Ft/év**

11.1.1.2 Nem háztartási célú Hőteljesítmény Díj

A tárgyévi nem háztartási célú Hőteljesítmény Díj számítása az alábbiakban rögzített árképlet szerint történik.

$$HTDnh = afknh - ntvárbnh + hgtnh + hanh + CO2nh + Enh, \text{ ahol}$$

HTDnh: nem háztartási célú hőteljesítmény díj a tárgyévben
 afknh: fix költségek nem háztartási célú hőteljesítménnyel arányos része a tárgyévben
 ntvárbnh: nettó villamos energia árbevétel nem háztartási célú hőteljesítménnyel arányos része a tárgyévben
 hgtnh: hőtermelés céljára lekötött gázteljesítménydíj nem háztartási célú hőteljesítménnyel arányos része a tárgyévben
 hanh: helyi adó nem háztartási célú hőteljesítménnyel arányos része a tárgyévben
 CO2nh: az üvegházhatású gázok kibocsátása miatti költség nem háztartási célú hőmennyiséggel arányos részre a tárgyévben
 Enh: energia adó

$$afknh = afk_0 \times wfk \times htnh, \text{ ahol}$$

afk₀: fix költségek a jelen szerződésmódosítás bázis időpontjában, 2004. december 31.-én, értéke: 734 448 579,- Ft/év (tőkeköltségek, üzemeltetési és karbantartási költségek, biztosítási díjak)
 wfk: inflációs tényező a fix költségekre

$$wfk = 1 + ((0,69337 \times (CPI-1)) + 0,30667 \times ((ba \times (Nbér-1)) + ((1-ba) \times (PPI-1)))), \text{ ahol}$$

CPI: halmozott tényleges fogyasztói árindex a 2004. január 1.-től a tárgyévet megelőző év december 31.-ig
 ba: üzemeltetési költségeken belüli bérarány (40,59%)
 Nbér: halmozott tényleges nominál bérindex a 2004. január 1.-től a tárgyévet megelőző év december 31.-ig
 PPI: halmozott tényleges termelői árindex a 2004. január 1.-től a tárgyévet megelőző év december 31.-ig

$$ntvárbnh = \Sigma v \text{árb} \times htnh - (vgt \times htnh \times pgt2 + vgm \times hnth \times pgd2), \text{ ahol}$$

$\Sigma v \text{árb}$: összes villamos energia árbevétel

vgt: villamos energia termelésre lekötött gázteljesítmény

vgm: villamos energia termelésre felhasznált gázmennyiség

pgd1: közüzemi gázdíj I. kategória

pgd2: közüzemi gázdíj II. kategória

$$hgtnh = \Sigma hgt \times htnh \times pgt2, \text{ ahol}$$

Σhgt : összes hőtermelésre lekötött gázteljesítmény

$$hanh = \Sigma ha \times htnh, \text{ ahol}$$

Σha : összes fizetendő helyi adó

$$CO2nh = \Sigma co2 \times htnh, \text{ ahol}$$

$\Sigma CO2$: összes fizetendő CO2 kibocsátási egység díj

Nem háztartási célú tárgy évi Hőteljesítmény Díj: $HTDnh = 53.569.000,- \text{ Ft/év}$

A 11.1.1 pontban meghatározott díjak és az árképletek 2007. március 01-től érvényesek. Amennyiben a fentiekben rögzített árképletben szereplő villamos energia ára, földgáz teljesítménydíj, illetve gázdíj 2007. február 01.-ét követően a tárgyéven belül bármilyen irányban változik, a tárgyévre számított Hőteljesítmény díjat a változás időpontja és a tárgyév vége közötti időszakra az árképlet szerint módosítani kell, mely módosítást az Éves Operatív Szerződésben is át kell vezetni.

Szerződő Felek megállapítják, hogy a Szerződés jelen módosításokkal nem érintett részei a továbbiakban is változatlan formában maradnak hatályban. Felek jelen szerződést átolvasták, tartalmát közösen értelmezték és azt a mai napon jóváhagyólag aláírták.

Kazincbarcika, 2007.

.....
Kazincbarcika Város Önkormányzata
Szitka Péter
Polgármester

.....
Kazinc-Távhő Kft.
Móricz József
Ügyvezető ig.

.....
Kazinc-Therm Kft.
Képviseli: Angyal András Molnár László
 ügyvezető ig. ügyvezető

Kazincbarcika Táv hő Projekt árképlet alkalmazása ajánlat

Infláció CPI HUF	2007
Infláció CPI HUF halmozott	6,500%
Infláció PPI HUF	106,5%
Infláció PPI HUF halmozott	6,5000%
Átlagos gázárváltozás	106,5%
Átlagos gázárváltozás halmozott	0,0%
Villamos energia ár változás	0,0%
Villamos energia ár változás halmozott	0,0%
Nominál bér index	0,0%
Nominál bér index halmozott	6,8000%
	106,8%

	2007 eredeti megosztás	
	I. félév	II. félév
Villamosenergia átvételár mélyvölgy időszakban	3,00	3,00
Villamosenergia átvételár völgy időszakban	19,97	19,97
Villamosenergia átvételár csúcs időszakban	37,01	37,01
Villamosenergia átvételár átlag	23,45	24,14
Gáz teljesítménydíj I	1 000,00	1 000,00
Gáz teljesítménydíj II	1 000,00	1 000,00
Gáz díj II. kategória	1 985,00	1 985,00
Gáz díj I. kategória	1 985,00	1 985,00
Értékesített villamosenergia	32 133 238,00	29 238 840,00
Mélyvölgyben	3 027 390,00	2 386 206,00
Völgyben	19 526 824,00	17 322 480,00
Csúcsban	9 579 024,00	9 530 154,00
Értékesített hő	317 291,00	246 637,00
Lakosságnak értékesített hő	242 695,89	188 652,64
Nem lakosságnak értékesített hő	74 595,11	57 984,36
Gáz mennyiség aránya (hő)	100%	100%
Gáz mennyiség aránya lakossági	76,49%	76,49%
Gáz teljesítmény lekötés hőre jutó	23,51%	23,51%
Gázmotor	0,00	0,00
Kazánok	0,00	0,00
Gáz teljesítmény lekötés hőre jutó	0,00	0,00
Gáz teljesítmény lekötés hőre jutó lakossági	0,00	0,00
Gáz teljesítmény lekötés hőre jutó nem lakossági	0,00	0,00
Gáz teljesítmény lekötés aránya (hő)	100%	100%
Gáz teljesítmény lekötés lakossági aránya	70,16%	70,16%
Gáz teljesítmény lekötés nem lakossági arány	29,84%	29,84%
Gáz teljesítmény lekötés villanyra jutó	262 827,00	262 827,00
Gázmotor	262 827,00	262 827,00
Gáz mennyiség hőre jutó	404 588,24	327 661,89
Gáz mennyiség lakossági	307 077,77	250 947,34
Gáz mennyiség nem lakossági	97 510,47	76 714,55
Gázmotor	121 213,90	110 204,93
Bér arány az üzemeltetési költségben belül	121 213,90	110 204,93
Pétecs mennyiség	44,54	44,54
Pétecs ára	0,00	0,00

	2006.08.01	2007.01.01 eredeti gázmegosztás	
		Lakossági	Nem lakossági
Fix költségek	815 196 079	868 517 816	609 352 100
Inflációs tényező $1+(0,69337 \cdot CPI + 0,30663 \cdot (NBÉR \cdot ba + PPI) \cdot (1 - ba))$	4,3%	6,6%	259 165 716
Villamos energia árbevétel (vm*vá)	1 449 194 372	1 459 352 087	1 023 881 410
Villamosenergia termeléshez felhasznált gáz teljesítmény díja (gsm*gdá)	34 563 500	34 563 500	24 249 752
Villamosenergia termeléshez felhasznált gáz díja (gsm*gdá)	474 362 685	459 366 375	10 313 748
Villamosenergia termeléshez felhasznált gáz költsége (vgit+vgdt)	508 926 185	493 929 875	137 074 926
Nettó villamosenergia árbevétel (avár-b-vgi)	940 268 187	965 422 191	346 541 200
Hőtermeléshez felhasznált gáz teljesítmény díja (hsm*htá)	224 383 000	228 263 500	677 340 210
Hőtermeléshez felhasznált gáz teljesítmény díja lakossági	157 270 045	160 149 672	147 388 675
Hőtermeléshez felhasznált gáz teljesítmény díja nem lakossági	67 112 955	160 149 672	288 081 982
Helyi adó	2 250 000	68 113 828	68 113 828
Energia adó		19 150 000	0
CO ₂ kereskedelem eredménye		5 060 582	13 435 640
2006 évi elszámolás miatt		0	5 714 360
Teljesítmény díj (afk-ntvár+b+hg+ha)		0	5 060 582
Hődíj nem lakossági	101 560 892	14 818 471	0
Hődíj lakossági	2 586,49	167 622 034	10 396 639
Kompenzáció a lakossági hőre	2 586,49	2 577,49	4 421 832
Lakossági hőár	1 378,43	2 577,49	2 577,49
Nem lakossági hőár	1 208,06	0,00	0,00
Változás	1 710,52	2 577,49	2 577,49
Kompenzáció a lakossági gázra		2 874,73	2 841,90
	1041,74	168%	2 981,54
		0,00	

Induló rendelkezésre állási díj 241 569 164,00
 Induló hődíj díj 762,00
 Induló átlagár 1 209,00

Barcika Szolg
 Vagyongazdálkodó és Szolgáltató Kft.
 Kazincbarcika, Eszperányi út 3700
 EREDETIVEL EGYZEZŐ
 MÁSOLAT
 2016 NOV 11