

K É R E L E M**szociális bérlakás igénylésére**

/a 25/2004 (IX.03.) önkormányzati rendelet alapján/

Az igénylő(k) és családjára vonatkozó személyi adatok:

Az igénylő neve (születési név is):

Házastárs (élettárs) neve (születési név is):

Anyja neve: _____

Anyja neve: _____

Születési ideje, helye: _____

Születési ideje, helye: _____

Lakóhelye (állandó lakcíme):

Lakóhelye (állandó lakcíme):

Kazincbarcikai állandó helyben lakás
kezdő időpontja: _____Kazincbarcikai állandó helyben lakás
kezdő időpontja: _____

Tartózkodási (ideiglenes) helyének címe:

Tartózkodási (ideiglenes) helyének címe:

A lakó vagy tartózkodási hely címét személyi vagy lakcím igazolvánnyal kell igazolni.

(X-e kérjük megjelölni azt a lakcímet, ahol a kérelmező életvitelszerűen lakik.

A tartózkodási helyet akkor is közölni kell, ha az adott lakásban az igénylő nem jelentkezett be, de ténylegesen és életvitelszerűen itt lakik.

Munkahelye:

Munkahelye:

Családi állapota: házas, elvált, élettárssal él, hajadon, nőtlen, özvegy.

(A megfelelő választ kérjük aláhúzni!)

Az igénylővel együttköltöző, jövedelemmel nem rendelkező gyermekek és egyéb családtagok:

Név:

Szül.idő:

Kapcsolata az igénylőhöz:

.....

.....

.....

Telefon szám:

Az igénylő és családja jövedelme:

Az igénylő havi nettó jövedelme:

.....

A házastárs (élettárs) havi nettó jövedelme:.....

Egyéb keresők összjövedelme:.....

Összes jövedelem:.....

Egy főre jutó havi nettó jövedelem:.....

Havi nettó jövedelemként a kérelem benyújtását megelőző hat hónap nettó összjövedelmének egyhatod részét kell figyelembe venni. A havi nettó jövedelmet hitelt érdemlő módon kell igazolni, például: munkáltató, segélykifizető hely, Nemzeti Adó-és Vámhivatal, Államkincstár, stb. által kiadott igazolás.

Az igénylővel együttköltöző, jövedelemmel rendelkező családtagok:

N é v:	Szül.idő:	Kapcsolata az igénylőhöz	Jövedelem
.....
.....

Az együtt költöző személyek számának megállapítása során a még meg nem született gyermek csak 6 hónapon túli terhesség igazolása után vehető figyelembe.

Az igénylő(k) vagyoni helyzete:

Az igénylőnek van-e a tulajdonában olyan ingatlan és/vagy ingó vagyon, amelynek értéke meghaladja a 1,5 millió forintot?

Igen**Nem***A megfelelő választ kérjük aláhúzni!*

Ha igen, az ingatlan címe, helyrajzi száma, területe (m2): _____

Ingó vagyon megnevezése, értéke: _____

Az igénylő és családja lakáskörülményei:**Az igénylő és házastársa (élettársa) által jelenleg lakott lakás**

szobaszáma:..... alapterülete:.....m², komfortfokozata:....., a lakásban lakók száma:.....fő, egy főre jutó alapterület.....m², a kérelmezők által kizárólagosan használt szobák száma.....

A lakáshasználat jogcíme: tulajdonos, résztulajdonos, főbérlő, bérlő, bérlőtárs, albérlő, családtag, szívességi használó, jogcím nélküli használó, egyéb:.....
(A megfelelő választ kérjük aláhúzni!)

A lakás tulajdonosának, bérlőjének neve és címe:.....

.....

A lakás típusa: önkormányzati, magántulajdon, egyéb.....

Az igényelt lakás szobaszáma: garzon, 1 szoba, 1+fél szoba, 1+2 fél szoba, 2 szoba, 2,5 szoba, 3 szoba.

Az igénylés indokai:.....

.....

Nyilatkozat:

- A lakásigénylés mellékletét képező tájékoztatót - amely tartalmazza a lakásigénylés és az igényjogosultság feltételeit - átvettem, annak tartalmát megismertem és az abban foglaltakat tudomásul vettem.
- A kérelemben közölt adatok a valóságnak megfelelnek, lakásigénylést más önkormányzathoz nem nyújtottam be.
- Nekem, illetve velem együttköltöző családtagjaimnak bérlakása, bérlőtársi jogviszonya, lakástulajdona, résztulajdona, 1,5 millió Ft-ot meghaladó értékű ingatlan és ingó vagyona nincs.
- Tudomásul veszem, hogy az adatokban bekövetkezett változást, a változást követő 30 napon belül be kell jelentenem a Barcika Szolg Kft-hez. E kötelezettség elmulasztásából származó hátrányokért kizárólag az igénylő felelős.

- **Nyilatkozom, hogy:**

a.) A Hámán Kató úton is elfogadok lakást.

b.) Csak az Építők útján és az Iskola közben fogadok el lakást.

Kazincbarcika 20..... hó.....nap

.....

igénylő aláírása

.....

igénylő házastársának (élettársa) aláírása

T Á J É K O Z T A T Ó

a szociális bérlakás igényléséről és a lakásra való jogosultság feltételeiről

1. A lakásigénylési kérelem benyújtására vonatkozó fontosabb szabályok:

Szociális bérlakás iránti kérelmet az erre a célra rendszeresített igénylő lapon minden év január 1. és március 31. közötti időszakban lehet benyújtani a Barcika Szolg Kft-hez. Az adott év március 31. napjáig benyújtott lakásigénylési kérelmeket a Barcika Szolg Kft. a benyújtás évének december 31. napjáig tartja nyilván. December 31. napján a lakásigénylési kérelem minden további intézkedés nélkül és az igénylők értesítése nélkül megszűnik.

A kérelemhez csatolni kell:

- az együttköltöző család kereső tagjainak jövedelem igazolását a kérelem benyújtását megelőző 6 hónapról,
- a kérelmező és a vele együttköltözők lakás tulajdonáról, résztulajdonáról, 1,5 millió forintot meghaladó értékű ingatlan és ingó vagyronról szóló iratokat,
- az élettársi párkapcsolatban élőknek az együttélés tényét igazoló közokiratot,
- a házasság felbontásáról, a gyermekelhelyezéséről, a vagyonközösség megszüntetéséről szóló jogerős bírósági ítéletet, végzést,
- minden egyéb olyan iratot, amely az igényjogosultság elbírálásának alapjául szolgáló adatokat tartalmazza.

2. Szociális lakásra azok a nagykorú személyek jogosultak, akik

- Kazincbarcika város közigazgatási területén lakóhellyel, vagy lakóhely hiányában kazincbarcikai tartózkodási hellyel rendelkező magyar állampolgárok, vagy
- az Európai Gazdasági Térségről szóló egyezményben részes tagállamok állampolgárai, amennyiben rendelkeznek a magyar idegenrendészeti hatóság által Kazincbarcika város közigazgatási területére kiadott EGT tartózkodási engedéllyel feltéve, ha megfelelnek a rendeletben foglalt egyéb feltételeknek, továbbá
- az igénylőnek és a vele együttköltöző családtagjainak lakástulajdona, lakás résztulajdona nincs és határozatlan időre szóló lakásbérleti és bérlőtársi jogviszonnyal nem rendelkeznek, és 1, 5 millió Ft-ot meghaladó értékű ingatlan és ingó vagyonnal sem az igénylő, sem a vele együtt költöző családtagja nem rendelkezik, és
- az egy főre jutó havi nettó jövedelem – az együtt költöző családtagok jövedelmét is figyelembe véve – az igénylés benyújtását megelőző 6 hónap átlagjövedelme alapján nem haladja meg az öregségi nyugdíjminimum mindenkori **legkisebb összegének 200 %-át. (2017. évben: 57.000 Ft)**
- Az adott évben nyilvántartott lakásigénylők közül az Önkormányzat Egészségügyi és Szociális Bizottsága állítja össze a lakáshoz jutók névjegyzékét és a névjegyzékét a Bizottság javaslatára a Képviselő-testület fogadja el.

3. Szociális céllal bérlésre adható lakások

- a komfort nélküli,
- azok a komfortos lakások, amelyek:
- fűtési és főzési módja vezetékes gázzal, a melegvízellátása egyedi, hagyományos (pl. szilárd vagy olaj) tüzeléssel,
- a Hámán Kató úton, az Iskola közben és az Építők útja 36-46 számú társasházban lévő olyan lakások, amelyeknek a fűtési és főzési módja vezetékes gázzal, valamint melegvíz ellátása vezetékes gáz-vízmelegítővel, vagy villanybojlerrel biztosított.

Egyéb fontosabb tudnivalók

- a.) E rendelet szempontjából kazincbarcikai tényleges lakóhelyűnek tekintendő az, aki kazincbarcikai bejelentett lakóhellyel (a lakóhely állandó jellegű lakcímet jelent) rendelkezik és felsőoktatási intézmény nappali tagozatán tanulmányokat folytat, átmenetileg külföldön dolgozik, más helységben tartós kiküldetésben van.
- b.) A lakásigénylővel együttköltöző személyként házastársat, élettársat, testvért, egyenesági rokont (örökbefogadott, mostoha és nevelt gyermeket, örökbefogadó, mostoha és nevelő szülőt) lehet figyelembe venni, ha az igénylővel együtt költözik a lakásba.
- c.) E rendelet szempontjából nem számít résztulajdonnak az öröklés útján haszonélvezettel terheltlen szerzett 1/2 vagy annál kisebb tulajdoni hányad.
- d.) **Jövedelem: számítására a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv. 4.§. (1) bekezdése vonatkozik, így többek között**
 - munkaviszonyból, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyból származó jövedelem, táppénz,
 - társas és egyéni vállalkozásból származó jövedelem,
 - gyermekek ellátásához és gondozásához kapcsolódó támogatás (családi pótlék, GYES, GYED, GYET, gyermektartásdíj, stb.),
 - nyugellátások, rendszeres járadékok, rendszeres segélyek,
 - Önkormányzat és munkaügyi szervek által folyósított rendszeres pénzbeli ellátás munkanélküli járadék, rendszeres szociális és nevelési segély, jövedelempótló támogatás, stb.
 - föld bérbeadásából származó jövedelem, és minden olyan jövedelem, juttatás, ami a személyi jövedelemadó alapba beszámít.

Barcika Szolg Vagyonkezelő és Szolgáltató Kft.