

# 12. SZÁMÚ SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

## Távhőtermelő beruházási és Hosszútávú hőszolgáltatási szerződés

### Szerződő felek:

1. Kazincbarcika Város Önkormányzata - mint Önkormányzat  
3700 Kazincbarcika, Fő tér 4.  
Szerződésmódosítás száma:
2. TIMPANON Vagyonkezelő és Szolgáltató Kft. - mint Vevő  
3700 Kazincbarcika, Eszperantó út 2.  
Szerződésmódosítás száma:
3. Kazinc-Therm Kft. - mint Termelő  
3700 Kazincbarcika, Gorkij u. 1.  
Szerződésmódosítás száma: W-005-ESA-02

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*  
Barcika Szolgálat  
Vagyonkezelő és Szolgáltató Kft.  
Kazincbarcika, Eszperantó u. 2.  
3700  
**EREDETIVEL EGYEZŐ**  
**MÁSOLAT**

2014 NOV 11

*Handwritten signature*

**PREAMBULUM**

Kazincbarcika Város Önkormányzata, a Kazinc-Távhő Kft. és a Sinergy Kft. között 2001. szeptember 11. napján Távhőtermelő beruházási és Hosszútávú hőszolgáltatási szerződés (a továbbiakban: Szerződés) jött létre. A Szerződést a Sinergy Kft. 2001. december 13-án a 100%-os tulajdonában lévő Kazinc-Therm Kft-re engedményezte.

A Szerződést a felek 2001. december 27-én (1.számú módosítás), 2004 január 30.-án(2. számú szerződésmódosítás), 2005 január hónapban (3. számú módosítás), 2005 szeptember hónapban (4. számú módosítás), 2005. november hónapban (5. sz. módosítás), 2006. január hónapban (6. sz. módosítás), 2006. augusztus hónapban (7. sz. módosítás), 2006. december hónapban (8. sz. módosítás), 2007. február hónapban (9. sz. módosítás), 2007. június hónapban (10. sz. módosítás) és 2008. február hónapban (11. sz. módosítás) módosították.

2008. február 29-ével a KAZINC Távhőszolgáltató Kft jogutódlással megszűnt, általános jogutódja 2008. március 1-jétől – a szintén 100%-os önkormányzati tulajdonú – TIMPANON Vagyonkezelő és Szolgáltató Kft.

A Szerződés 11.1 pontja rendelkezik a hosszútávú árképzés alapjául szolgáló árképletről és az ellenérték alapját képező mennyiségekről.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az ellenérték meghatározásának alapelveit megtartva, a 2008. április 01-én érvényes árak alkalmazásával új ellenértéket határoznak meg 2008. június 01-től.

Ezért felek a Szerződést, a Szerződés 15.1 pontjában biztosított joguk alapján a mai nappal, közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

**11.1 Az ellenérték összetevői**

Az ellenérték, melyet Vevő a Termelőnek a hőenergia átadásáért fizet Háztartási és nem háztartási célú Hőteljesítmény Díjból, háztartási ill. nem háztartási célú Hődíjból, valamint Pótvízdíjból tevődik össze.

A tárgyévi ellenérték meghatározása során a gázmotorok és kazánok energiatermelési adatai a következők:

Termelt villamos energia:	55 064	MWh/év
Értékesített villamos energia:	53 837	MWh/év
Értékesített hő gázmotorokból:	183 375	GJ/év
Értékesített hő kazánokból:	377 666	GJ/év
Értékesített hő összesen:	561 041	GJ/év

Hmh = 76,49% Az összes értékesített hőmennyiségen belül a *háztartási célú hőmennyiség* aránya a Vevő adatszolgáltatása alapján

hmnh = 23,51% Az összes értékesített hőmennyiségen belül az *nem háztartási célú hőmennyiség* aránya a Vevő adatszolgáltatása alapján

hth = 69,74% Az összes lekötött hőteljesítményen belül a *háztartási célú hőteljesítmény* aránya a Vevő adatszolgáltatása alapján

htnh = 30,26% Az összes lekötött hőteljesítményen belül a *nem háztartási célú hőteljesítmény* a Vevő adatszolgáltatása alapján  
 gk = 0 Ft/GJ háztartási célú távhő előállításához felhasznált gázmennyiség után igénybe vehető gázdíj támogatás mértéke a 231/2006. (XI. 22.) sz. kormányrendelet alapján.

### 11.1.1 Hőteljesítmény Díj

#### 11.1.1.1 Háztartási célú Hőteljesítmény Díj

A tárgyévi háztartási célú hőteljesítmény díj számítása az alábbiakban rögzített árképlet szerint történik.

$$HTDh = afkh - ntvárbh + hgth + hah + CO2h, \text{ ahol}$$

HTDh: háztartási célú hőteljesítmény díj a tárgyévben  
 afkh: fix költségek háztartási célú hőteljesítménnyel arányos része a tárgyévben  
 ntvárbh: nettó villamos energia árbevétel háztartási célú hőteljesítménnyel arányos része a tárgyévben  
 hgth: hőtermelés céljára lekötött gázteljesítménydíj háztartási célú hőteljesítménnyel arányos része a tárgyévben  
 hah: helyi adó háztartási célú hőteljesítménnyel arányos része a tárgyévben  
 CO2h: az üvegházhatású gázok kibocsátása miatti költség háztartási célú hőmennyiséggel arányos részre a tárgyévben

$$afkh = afk_0 \times wfk \times hth, \text{ ahol}$$

afk<sub>0</sub>: fix költségek a jelen szerződésmódosítás bázis időpontjában, 2004. december 31.-én, értéke: 734 448 579,- Ft/év-(tőkeköltségek, üzemeltetési és karbantartási költségek, biztosítási díjak)  
 wfk: inflációs tényező a fix költségekre

$$wfk = 1 + ((0,69337 \times (CPI-1)) + 0,30663 \times ((ba \times (Nbér-1)) + ((1-ba) \times (PPI-1))))), \text{ ahol}$$

CPI: halmozott tényleges fogyasztói árindex a 2004.január 1.-től a tárgyévet megelőző év december 31.-ig  
 ba: üzemeltetési költségeken belüli bérarány (44,54%)  
 Nbér: halmozott tényleges nominál bérindex a 2004. január 1.-től a tárgyévet megelőző év december 31.-ig  
 PPI: halmozott tényleges termelői árindex a 2004. január 1.-től a tárgyévet megelőző év december 31.-ig

$$ntvárbh = \Sigma v \times hth - (vgt \times hth \times pgt2 + vgm \times hth \times pgd2), \text{ ahol}$$

$\Sigma v$ : összes villamos energia árbevétel  
 vgt: villamos energia termelésre lekötött gázteljesítmény  
 pgt1: közüzemi gáz teljesítménydíj I. kategória  
 pgt2: közüzemi gáz teljesítménydíj II. kategória  
 vgm: villamos energia termelésre felhasznált gázmennyiség  
 pgd1: közüzemi gázdíj I. kategória  
 pgd2: közüzemi gázdíj II. kategória

$$hgth = \Sigma hgt \times hth \times pgt1, \text{ ahol}$$

$\Sigma hgt$ : összes hőtermelésre lekötött gázteljesítmény

$$hah = \Sigma ha \times hth, \text{ ahol}$$

$\Sigma ha$ : összes fizetendő helyi adó

$$CO2h = \Sigma co2 \times hth, \text{ ahol}$$

$\Sigma CO2$ : összes fizetendő CO2 kibocsátási egység díj

**Háztartási célú tárgy évi Hőteljesítmény Díj: HTDh = 78.277.000,00- Ft/év**

#### 11.1.1.2 Nem háztartási célú Hőteljesítmény Díj

A tárgyévi nem háztartási célú Hőteljesítmény Díj számítása az alábbiakban rögzített árképlet szerint történik.

$$HTDnh = afknh - ntvárbnh + hgtnh + hanh + CO2nh + Enh, \text{ ahol}$$

$HTDnh$ : nem háztartási célú hőteljesítmény díj a tárgyévben  
 $afknh$ : fix költségek nem háztartási célú hőteljesítménnyel arányos része a tárgyévben  
 $ntvárbnh$ : nettó villamos energia árbevétel nem háztartási célú hőteljesítménnyel arányos része a tárgyévben  
 $hgtnh$ : hőtermelés céljára lekötött gázteljesítménydíj nem háztartási célú hőteljesítménnyel arányos része a tárgyévben  
 $hanh$ : helyi adó nem háztartási célú hőteljesítménnyel arányos része a tárgyévben  
 $CO2nh$ : az üvegházhatású gázok kibocsátása miatti költség nem háztartási célú hőmennyiséggel arányos részre a tárgyévben  
 $Enh$ : energia adó

$$afknh = afk_0 \times wfk \times ht nh, \text{ ahol}$$

$afk_0$ : fix költségek a jelen szerződésmódosítás bázis időpontjában, 2004. december 31.-én, értéke: 734 448 579,- Ft/év (tőkeköltségek, üzemeltetési és karbantartási költségek, biztosítási díjak)  
 $wfk$ : inflációs tényező a fix költségekre

$$wfk = 1 + ((0,69337 \times (CPI-1)) + 0,30667 \times ((ba \times (Nbér-1)) + ((1-ba) \times (PPI-1))))), \text{ ahol}$$

$CPI$ : halmozott tényleges fogyasztói árindex a 2004. január 1.-től a tárgyévet megelőző év december 31.-ig  
 $ba$ : üzemeltetési költségeken belüli bérarány (40,59%)  
 $Nbér$ : halmozott tényleges nominál bérindex a 2004. január 1.-től a tárgyévet megelőző év december 31.-ig  
 $PPI$ : halmozott tényleges termelői árindex a 2004. január 1.-től a tárgyévet megelőző év december 31.-ig

$$ntvárbnh = \Sigma várb \times htnh - (vgt \times htnh \times pgt2 + vgm \times hnth \times pgd2), \text{ ahol}$$

$\Sigma várb$ : összes villamos energia árbevétel

vgt: villamos energia termelésre lekötött gázteljesítmény

vgm: villamos energia termelésre felhasznált gázmennyiség

pgd1: közüzemi gázdíj I. kategória

pgd2: közüzemi gázdíj II. kategória

$$hgtnh = \Sigma hgt \times htnh \times pgt2, \text{ ahol}$$

$\Sigma hgt$ : összes hőtermelésre lekötött gázteljesítmény

$$hanh = \Sigma ha \times htnh, \text{ ahol}$$

$\Sigma ha$ : összes fizetendő helyi adó

$$CO2nh = \Sigma co2 \times htnh, \text{ ahol}$$

$\Sigma CO2$ : összes fizetendő CO2 kibocsátási egység díj

Nem háztartási célú tárgy évi Hőteljesítmény Díj:  $HTDnh = 33.293.000,00\text{- Ft/év}$

## 11.1.2 Hődíj

### 11.1.2.1 Háztartási célú Hődíj

A tárgyévi háztartási célú hődíj számítása az alábbiakban rögzített árképlet szerint történik.

$$HDh = hgmh/Qh, \text{ ahol}$$

HDh: háztartási célú hődíj a tárgyévben

hgmh: háztartási célú hőmennyiség előállításának gázdíjköltsége a tárgyévben

Qh: háztartási célra értékesített hőmennyiség a tárgyévben

$$hgmh = \Sigma hg \times hmh \times (pgd1 - gk), \text{ ahol}$$

$\Sigma hg$ : hőtermelésre felhasznált összes gázmennyiség a tárgyévben

Háztartási célú Hődíj:	2.749,00 - Ft/GJ
Kompensáció mértéke:	0,00 - Ft/GJ
Háztartási célú tárgyévi Hődíj kompenzációval csökkentve:	HDh = 2.749,00- Ft/GJ

### 11.1.2.2 Nem háztartási célú Hődíj

#### 11.1.2.3

A tárgyévi nem háztartási célú hődíj számítása az alábbiakban rögzített árképlet szerint történik.

$$HDnh = hgmnh/Qnh, \text{ ahol}$$

HDnh: nem háztartási célú hődj a tárgyévben  
 hgmnh: nem háztartási célú hőmennyiség előállításának gázdíjköltsége a tárgyévben  
 Qnh: nem háztartási célra értékesített hőmennyiség a tárgyévben

$$hgmnh = \Sigma hg \times hmnh \times pgd2, \text{ ahol}$$

$\Sigma hg$ : hőtermelésre felhasznált összes gáz mennyiség a tárgyévben

Nem háztartási célú tárgyévi Hődíj:  $HDnh = 2.749,00\text{- Ft/GJ}$

11.1.3 Pótvízdíj:  $863\text{ Ft/m}^3$

A 11.1. pontban meghatározott díjak és az árképletek 2008. június 01-től érvényesek. Amennyiben a fentiekben rögzített árképletben szereplő villamos energia ára, földgáz teljesítménydíj, illetve gázdíj 2008. június 01-ét követően a tárgyéven belül bármilyen irányban változik, a tárgyévre számított Hőteljesítmény díjat és hődíjat a változás időpontja és a tárgyév vége közötti időszakra az árképlet szerint módosítani kell, mely módosítást az Éves Operatív Szerződésben is át kell vezetni.

Szerződő Felek megállapítják, hogy a Szerződés jelen módosításokkal nem érintett részei a továbbiakban is változatlan formában maradnak hatályban. Felek jelen szerződést átolvasták, tartalmát közösen értelmezték és azt a mai napon jóváhagyólag aláírták.

Kazincbarcika, 2008. május 30.

TIMPANON  
 Vagyongazdálkodó és Szolgáltató Kft.  
 Kazincbarcika, Eszperantó u. 2.  
 3700

Kazincbarcika Város Önkormányzata  
 Szitka Péter  
 Polgármester

TIMPANON Vagyongazdálkodó és Szolgáltató Kft.  
 Milicz Sándor  
 Ügyvezető ig.

Kazinc-Therm Kft.  
 Képviseli: Angyal András Molnár László  
 ügyvezető ig. ügyvezető



Barcika Szőlő  
 Vagyongazdálkodó és Szolgáltató Kft.  
 Kazincbarcika, Eszperantó u. 2.

EREDETIVEL EGUTELLEN  
 MÁSOLAT

hgyepk