

Stveter 2006.01.06. H/2005
Tm. 61

B/1986-2/2005.

K - kőműves
- Almos új
- Kőolaj
- Mottó

240/2005. (IX. 29.) sz. Önk. határozat melléklete - Temes új

4. SZÁMÚ SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

Távhőtermelő beruházási és Hosszútávú hőszolgáltatási szerződés

Szerződő felek:

1. Kazincbarcika Város Önkormányzata - mint Önkormányzat
3700 Kazincbarcika, Fő tér 4.
Szerződésmódosítás száma:
2. Kazinc-Távhő Kft. - mint Vevő
3700 Kazincbarcika, Liget út 2.
Szerződésmódosítás száma:
3. Kazinc-Therm Kft. - mint Termelő
3700 Kazincbarcika, Gorkij u. 1.
Szerződésmódosítás száma: W-005-ESA-02

Barcika Szt. Mg
Vagyongazdálkodó és Szolgáltató Kft.
Kazincbarcika, Eszperansó u. 2.
3700
EREDETIVEL EGYEZŐ
2014 NOV 11 MÁSOLAT

4. számú szerződés módosítás

PREAMBULUM

Kazincbarcika Város Önkormányzata, a Kazinc-Távhő Kft. és a Sinergy Kft. között 2001. szeptember 11. napján Távhőtermelő beruházási és Hosszútávú hőszolgáltatási szerződés (a továbbiakban: Szerződés) jött létre. A Szerződést a Sinergy Kft. 2001. december 13-án a 100%-os tulajdonában lévő Kazinc-Therm Kft-re engedményezte.

A Szerződést a felek 2001. december 27-én (1.számú szerződésmódosítás) és 2004 január 30-án (2. számú szerződésmódosítás) ,2005 január hónapban (3.számú szerződésmódosítás) módosították.

A Szerződés 11.1 pontja rendelkezik a hosszútávú árképzés alapjául szolgáló árképletről és az ellenérték alapját képező mennyiségekről.

Az ármódosítás előzménye, hogy 2005. augusztus 01-től az 52/2005. (VI. 29.) GKM rendelet (a földgáz közüzemi díjának megállapításáról szóló 96/2003. (XII. 18.) GKM rendelet módosításáról), az 51/2005. (VI. 29.) GKM rendelet az átvételi kötelezettség alá eső villamos energia átvételének szabályáról és árának megállapításáról szóló 56(2002. (XII. 29.) GKM rendelet módosításáról, valamint az 50/2005. (VI. 29.) GKM rendelet (a kedvezményes gázellátás igénybevételéről szóló 50/2003. (VIII. 14.) GKM rendelet módosításáról) , a Magyar közlöny 103. számában megjelent 51/2005 (VI.29) GKM rendelet helysbítése , amiaz alábbiak szerint módosította az energia díjakat:

- földgáz teljesítménydíj 850.- Ft/MJ/óra nem változott
- gázdíj 1,218 Ft/MJ-ról 1,343 Ft/MJ-ra változott, ami 10,26 %-os árnövekedés
- Villamos energia csúcsidőszak: 27,54 Ft/kW-ról 28,96 Ft/kW-ra változott , ami 5,15 %-os emelkedés
- Villamos energia völgyidőszak: 14,85 Ft/kW-ról 15,62 Ft/kW-ra változott, ami 5,18 %-os emelkedés
- Villamos energia mélyvölgy időszak: 3.- Ft nem változott.

A lakossági háztartási célú fogyasztók gázdíj kompenzációja ÁFA nélkül 475.- Ft/GJ-ról 600,67.- Ft/GJ-ra emelkedett.

A fenti jogszabályi változások,következtében szerződő felek megállapodnak abban, hogy az ellenérték meghatározásának alapelveit megtartva, a 2005. augusztus 01-én érvényes hatósági árak alkalmazásával új ellenértéket határoznak meg 2005. október 01-től.

Ezért felek a Szerződést, a Szerződés 15.1 pontjában biztosított joguk alapján a mai nappal. közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

11.1 Az ellenérték összetevői

Az ellenérték, melyet Vevő a Termelőnek a hőenergia átadásáért fizet Háztartási és nem háztartási célú Hőteljesítmény Díjból, háztartási ill. nem háztartási célú Hődíjből, valamint Pótvízdíjből tevődik össze.

A tárgyévi ellenérték meghatározása során a gázmotorok és kazánok energiatermelési adatai a következők:

Termelt villamos energia:	61 629	MWh/év
Értékesített villamos energia:	58 787	MWh/év
Értékesített hő gázmotorokból:	208 351	GJ/év
Értékesített hő kazánokból:	356 849	GJ/év
Értékesített hő összesen:	565 200	GJ/év

$H_{mh} = 76,61\%$ Az összes értékesített hőmennyiségen belül a *háztartási célú hőmennyiség* aránya a Vevő adatszolgáltatása alapján

$h_{mnh} = 23,39\%$ Az összes értékesített hőmennyiségen belül az *nem háztartási célú hőmennyiség* aránya a Vevő adatszolgáltatása alapján

$h_{th} = 70,16\%$ Az összes lekötött hőteljesítményen belül a *háztartási célú hőteljesítmény* aránya a Vevő adatszolgáltatása alapján

$h_{tnh} = 29,84\%$ Az összes lekötött hőteljesítményen belül a *nem háztartási célú hőteljesítmény* a Vevő adatszolgáltatása alapján

$g_k = 600,67\ 475,65\text{ Ft/GJ}$ háztartási célú távhő előállításához felhasznált gázmennyiség után igénybe vehető gázdíj támogatás mértéke az 50/2003. (VIII.14.) GKM rendelet ill. annak módosításáról szóló 50/2005. (VI.29)GKM rendelet alapján, nettó összegben, a mindenkor érvényes ÁFA kulccsal (2004.01.01-től: 15%) módosítva, két tizedes jegy pontossággal

11.1.1 Hőteljesítmény Díj

11.1.1.1 Háztartási célú Hőteljesítmény Díj

A tárgyévi háztartási célú hőteljesítmény díj számítása az alábbiakban rögzített árképlet szerint történik.

$$HTDh = afkh - ntvárbh + hgth + hah, \text{ ahol}$$

HTDh:	háztartási célú hőteljesítmény díj a tárgyévben
afkh:	fix költségek háztartási célú hőteljesítménnyel arányos része a tárgyévben
ntvárbh:	nettó villamos energia árbevétel háztartási célú hőteljesítménnyel arányos része a tárgyévben
hgth:	hőtermelés céljára lekötött gázteljesítménydíj háztartási célú hőteljesítménnyel arányos része a tárgyévben
hah:	helyi adó háztartási célú hőteljesítménnyel arányos része a tárgyévben

$$afkh = afk_0 \times wfk \times hth, \text{ ahol}$$

afk_0 : fix költségek jelen szerződésmódosítás bázis időpontjában, 2004. december 31.-én, értéke: 734 448 579,- Ft/év (tőkeköltségek, üzemeltetési és karbantartási költségek, biztosítási díjak)

wfk : inflációs tényező a fix költségekre

$$wfk = 1 + ((0,69337 \times (CPI-1)) + 0,30663 \times ((ba \times (Nbér-1)) + ((1-ba) \times (PPI-1))))), \text{ ahol}$$

CPI : halmozott tényleges fogyasztói árindex 2004.január 1.-től a tárgyévet megelőző év december 31.-ig

ba : üzemeltetési költségeken belüli bérarány (44,54%)

$Nbér$: halmozott tényleges nominál bérindex 2004. január 1.-től a tárgyévet megelőző év december 31.-ig

PPI : halmozott tényleges termelői árindex 2004. január 1.-től a tárgyévet megelőző év december 31.-ig

$$ntvárbh = \Sigma v\bar{a}rb \times hth - (vgt \times hth \times pgt + vgm \times hth \times pgd), \text{ ahol}$$

$\Sigma v\bar{a}rb$: összes villamos energia árbevétel

vgt : villamos energia termelésre lekötött gázteljesítmény

pgt : közüzemi gáz teljesítménydíj

vgm : villamos energia termelésre felhasznált gázmennyiség

pgd : közüzemi gázdíj

$$hgth = \Sigma hgt \times hth \times pgt, \text{ ahol}$$

Σhgt : összes hőtermelésre lekötött gázteljesítmény

$$hah = \Sigma ha \times hth, \text{ ahol}$$

Σha : összes fizetendő helyi adó

Háztartási célú tárgyévi Hőteljesítmény Díj: $HTDh = 135.618.145,- \text{ Ft/év}$

11.1.1.2 Nem háztartási célú Hőteljesítmény Díj

A tárgyévi nem háztartási célú Hőteljesítmény Díj számítása az alábbiakban rögzített árképlet szerint történik.

$$HTDnh = afknh - ntv\bar{a}rbnh + hgtnh + hanh, \text{ ahol}$$

$HTDnh$: nem háztartási célú hőteljesítmény díj a tárgyévben

$afknh$: fix költségek nem háztartási célú hőteljesítménnyel arányos része a tárgyévben

$ntv\bar{a}rbnh$: nettó villamos energia árbevétel háztartási célú hőteljesítménnyel arányos része a tárgyévben

$hgtnh$: hőtermelés céljára lekötött gázteljesítménydíj háztartási célú hőteljesítménnyel arányos része a tárgyévben

$hanh$: helyi adó háztartási célú hőteljesítménnyel arányos része a tárgyévben

$$afknh = afk_0 \times wfk \times htnh, \text{ ahol}$$

afk₀: fix költségek jelen szerződésmódosítás bázis időpontjában, 2004. december 31.-én, értéke: 734 448 579,- Ft/év (tőkeköltségek, üzemeltetési és karbantartási költségek, biztosítási díjak)

wfk: inflációs tényező a fix költségekre

$$wfk = 1 + ((0,69337 \times (CPI-1)) + 0,30667 \times ((ba \times (Nbér-1)) + ((1-ba) \times (PPI-1))))), \text{ ahol}$$

CPI: halmozott tényleges fogyasztói árindex 2004. január 1.-től a tárgyévet megelőző év december 31.-ig

ba: üzemeltetési költségeken belüli bérarány (40,59%)

Nbér: halmozott tényleges nominál bérindex 2004. január 1.-től a tárgyévet megelőző év december 31.-ig

PPI: halmozott tényleges termelői árindex 2004. január 1.-től a tárgyévet megelőző év december 31.-ig

$$ntvárbnh = \Sigma v\bar{a}rb \times htnh - (vgt \times htnh \times pgt + vgm \times htnh \times pgd), \text{ ahol}$$

$\Sigma v\bar{a}rb$: összes villamos energia árbevétel

vgt: villamos energia termelésre lekötött gázteljesítmény,

vgm: villamos energia termelésre felhasznált gázmennyiség

$$hgmh = \Sigma hgt \times htnh \times pgt, \text{ ahol}$$

Σhgt : összes hőtermelésre lekötött gázteljesítmény

$$hah = \Sigma ha \times htnh, \text{ ahol}$$

Σha : összes fizetendő helyi adó

Nem háztartási célú tárgyévi Hőteljesítmény Díj: HTD_{nh} = 57.674 852,- Ft/év

A 11.1.1 pontban meghatározott díjak és az árképletek 2005. október 01.-től érvényesek.

Amennyiben a fentiekben rögzített árképletben szereplő villamos energia ára, földgáz teljesítménydíj, illetve gázdíj 2005. augusztus 01.-ét követően a tárgyéven belül bármilyen irányban változik, a tárgyévre számított Hőteljesítmény díjat a változás időpontja és a tárgyév vége közötti időszakra az árképlet szerint módosítani kell, mely módosítást az Éves Operatív Szerződésben is át kell vezetni.

11.1.2 Hődíj

11.1.2.1 Nem háztartási célú Hődíj

A tárgyévi nem háztartási célú hődíj számítása az alábbiakban rögzített árképlet szerint történik.

$$HD_{nh} = hgm_{nh} / Q_{nh}, \text{ ahol}$$

HD_{nh}: nem háztartási célú hődíj a tárgyévben
 hgm_{nh}: nem háztartási célú hőmennyiség előállításának gázdíjköltsége a tárgyévben
 Q_{nh}: nem háztartási célra értékesített hőmennyiség a tárgyévben

$$hgm_{nh} = \Sigma hg \times hm_{nh} \times pgd, \text{ ahol}$$

Σhg: hőtermelésre felhasznált összes gázmennyiség a tárgyévben

Nem háztartási célú tárgyévi Hődíj:

$$HD_{nh} = 1.730,- \text{ Ft/GJ}$$

A 11.1. pontokban meghatározott díj 2005. október 1-től érvényes.

Szerződő Felek megállapítják, hogy a Szerződés jelen módosításokkal nem érintett részei a továbbiakban is változatlan formában maradnak hatályban. Felek jelen szerződést átolvasták, tartalmát közösen értelmezték és azt a mai napon jóváhagyólag aláírták.

Kazincbarcika, 2005. szeptember

KAZINC Távhőszolgáltató
Korlátolt felelősségű társaság
Kazincbarcika

Kazincbarcika Város Önkormányzata

Kazinc-Távhő Kft.

Kazinc-Therm Kft.

Képviseli: Angyal András és Molnár László
ügyvezető ig. ügyvezető



