

# 11. SZÁMÚ SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

## Távhőtermelő beruházási és Hosszútávú hőszolgáltatási szerződés

### Szerződő felek:

1. Kazincbarcika Város Önkormányzata - mint Önkormányzat  
3700 Kazincbarcika, Fő tér 4.  
Szerződésmódosítás száma:
2. Kazinc-Távhő Kft. - mint Vevő  
3700 Kazincbarcika, Liget út 2.  
Szerződésmódosítás száma:
3. Kazinc-Therm Kft. - mint Termelő  
3700 Kazincbarcika, Gorkij u. 1.  
Szerződésmódosítás száma: W-005-ESA-02

EREDETIVEL EGYEZŐ

MÁSOLAT

Barcika Szolg  
Vagyongazdálkodó és Szolgáltató Kft.  
Kazincbarcika, Eszperantó u. 2.  
3700

2014 NOV 11.

*[Handwritten signature]*

## PREAMBULUM

Kazincbarcika Város Önkormányzata, a Kazinc-Távhő Kft. és a Sinergy Kft. között 2001. szeptember 11. napján Távhőtermelő beruházási és Hosszútávú hőszolgáltatási szerződés (a továbbiakban: Szerződés) jött létre. A Szerződést a Sinergy Kft. 2001. december 13-án a 100%-os tulajdonában lévő Kazinc-Therm Kft-re engedményezte.

A Szerződést a felek 2001. december 27-én (1.számú módosítás) és 2004 január 30.-án(2. számú szerződésmódosítás), 2005 január hónapban (3. számú módosítás), 2005 szeptember hónapban (4. számú módosítás), 2005. november hónapban (5. sz. módosítás) 2006. január hónapban (6. sz. módosítás), 2006. augusztus hónapban (7. sz. módosítás) 2006. december hónapban (8. sz. módosítás) , 2007. február hónapban (9. sz. módosítás) módosították. és 2007. június hónapban (10. sz. módosítás) módosították

A Szerződés 11.1 pontja rendelkezik a hosszútávú árképzés alapjául szolgáló árképletről és az ellenérték alapját képező mennyiségekről.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az ellenérték meghatározásának alapelveit megtartva, a 2008. január 01-én érvényes árak alkalmazásával új ellenértéket határoznak meg 2008. március 01-től.

Ezért felek a Szerződést, a Szerződés 15.1 pontjában biztosított joguk alapján a mai nappal, közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

### 11.1Az ellenérték összetevői

Az ellenérték, melyet Vevő a Termelőnek a hőenergia átadásáért fizet Háztartási és nem háztartási célú Hőteljesítmény Díjból, háztartási ill. nem háztartási célú Hődíjból, valamint Pótvízdíjből tevődik össze.

A tárgyévi ellenérték meghatározása során a gázmotorok és kazánok energiatermelési adatai a következők:

Termelt villamos energia:	55 064	MWh/év
Értékesített villamos energia:	53 837	MWh/év
Értékesített hő gázmotorokból:	183 375	GJ/év
Értékesített hő kazánokból:	377 666	GJ/év
Értékesített hő összesen:	561 041	GJ/év

Hmh =76,49% Az összes értékesített hőmennyiségen belül a *háztartási célú hőmennyiség* aránya a Vevő adatszolgáltatása alapján

hmnh=23,51% Az összes értékesített hőmennyiségen belül az *nem háztartási célú hőmennyiség* aránya a Vevő adatszolgáltatása alapján

hth = 69,74% Az összes lekötött hőteljesítményen belül a *háztartási célú hőteljesítmény* aránya a Vevő adatszolgáltatása alapján

htnh= 30,26% Az összes lekötött hőteljesítményen belül a *nem háztartási célú hőteljesítmény* a Vevő adatszolgáltatása alapján

gk = 0 Ft/GJ háztartási célú távhő előállításához felhasznált gázmennyiség után igénybe vehető gázdíj támogatás mértéke a 231/2006. (XI. 22.) sz. kormányrendelet alapján.

### 11.1.1 Hőteljesítmény Díj

#### 11.1.1.1 Háztartási célú Hőteljesítmény Díj

A tárgyévi háztartási célú hőteljesítmény díj számítása az alábbiakban rögzített árképlet szerint történik.

$$HTDh = afkh - ntvárbh + hgth + hah + CO2h, \text{ ahol}$$

HTDh:	háztartási célú hőteljesítmény díj a tárgyévben
afkh:	fix költségek háztartási célú hőteljesítménnyel arányos része a tárgyévben
ntvárbh:	nettó villamos energia árbevétel háztartási célú hőteljesítménnyel arányos része a tárgyévben
hgth:	hőtermelés céljára lekötött gázteljesítménydíj háztartási célú hőteljesítménnyel arányos része a tárgyévben
hah:	helyi adó háztartási célú hőteljesítménnyel arányos része a tárgyévben
CO2h	az üvegházhatású gázok kibocsátása miatti költség háztartási célú hőmennyiséggel arányos részre a tárgyévben

$$afkh = afk_0 \times wfk \times hth, \text{ ahol}$$

afk <sub>0</sub> :	fix költségek a jelen szerződésmódosítás bázis időpontjában, 2004. december 31.-én, értéke: 734 448 579,- Ft/év-(tőkeköltségek, üzemeltetési és karbantartási költségek, biztosítási díjak)
wfk:	inflációs tényező a fix költségekre

$$wfk = 1 + ((0,69337 \times (CPI-1)) + 0,30663 \times ((ba \times (Nbér-1)) + ((1-ba) \times (PPI-1)))), \text{ ahol}$$

CPI:	halmozott tényleges fogyasztói árindex a 2004.január 1.-től a tárgyévet megelőző év december 31.-ig
ba:	üzemeltetési költségeken belüli bérarány (44,54%)
Nbér:	halmozott tényleges nominál bérindex a 2004. január 1.-től a tárgyévet megelőző év december 31.-ig
PPI:	halmozott tényleges termelői árindex a 2004. január 1.-től a tárgyévet megelőző év december 31.-ig

$$ntvárbh = \Sigma várb \times hth - (vgt \times hth \times pgt2 + vgm \times hth \times pgd2), \text{ ahol}$$

$\Sigma várb$ :	összes villamos energia árbevétel
vgt:	villamos energia termelésre lekötött gázteljesítmény
pgt1:	közüzemi gáz teljesítménydíj I. kategória
pgt2:	közüzemi gáz teljesítménydíj II. kategória
vgm:	villamos energia termelésre felhasznált gázmennyiség
pgd1:	közüzemi gázdíj I. kategória
pgd2:	közüzemi gázdíj II. kategória

$$hgth = \Sigma hgt \times hth \times pgt1, \text{ ahol}$$

$\Sigma hgt$ :	összes hőtermelésre lekötött gázteljesítmény
----------------	--

$$hah = \Sigma ha \times hth, \text{ ahol}$$

$\Sigma ha$ : összes fizetendő helyi adó

$$CO2h = \Sigma co2 \times hth, \text{ ahol}$$

$\Sigma CO2$ : összes fizetendő CO2 kibocsátási egység díj

**Háztartási célú tárgy évi Hőteljesítmény Díj:  $HTDh = 52.804.144,00\text{- Ft/év}$**

#### 11.1.1.2 Nem háztartási célú Hőteljesítmény Díj

A tárgyévi nem háztartási célú Hőteljesítmény Díj számítása az alábbiakban rögzített árképlet szerint történik.

$$HTDnh = afknh - ntvárbnh + hgtnh + hanh + CO2nh + Enh, \text{ ahol}$$

HTDnh:	nem háztartási célú hőteljesítmény díj a tárgyévben
afknh:	fix költségek nem háztartási célú hőteljesítménnyel arányos része a tárgyévben
ntvárbnh:	nettó villamos energia árbevétel nem háztartási célú hőteljesítménnyel arányos része a tárgyévben
hgtnh:	hőtermelés céljára lekötött gázteljesítménydíj nem háztartási célú hőteljesítménnyel arányos része a tárgyévben
hanh:	helyi adó nem háztartási célú hőteljesítménnyel arányos része a tárgyévben
CO2nh	az üvegházhatású gázok kibocsátása miatti költség nem háztartási célú hőmennyiséggel arányos részre a tárgyévben
Enh	energia adó

$$afknh = afk_0 \times wfk \times htnh, \text{ ahol}$$

afk <sub>0</sub> :	fix költségek a jelen szerződésmódosítás bázis időpontjában, 2004. december 31.-én, értéke: 734 448 579,- Ft/év (tőkeköltségek, üzemeltetési és karbantartási költségek, biztosítási díjak)
wfk:	inflációs tényező a fix költségekre

$$wfk = 1 + ((0,69337 \times (CPI-1)) + 0,30667 \times ((ba \times (Nbér-1)) + ((1-ba) \times (PPI-1)))), \text{ ahol}$$

CPI:	halmozott tényleges fogyasztói árindex a 2004. január 1.-től a tárgyévet megelőző év december 31.-ig
ba:	üzemeltetési költségeken belüli bérarány (40,59%)
Nbér:	halmozott tényleges nominál bérindex a 2004. január 1.-től a tárgyévet megelőző év december 31.-ig
PPI:	halmozott tényleges termelői árindex a 2004. január 1.-től a tárgyévet megelőző év december 31.-ig

$$ntvárbnh = \Sigma várb \times htnh - (vgt \times htnh \times pgt2 + vgm \times hnth \times pgd2), \text{ ahol}$$

$\Sigma várb$ :	összes villamos energia árbevétel
vgt:	villamos energia termelésre lekötött gázteljesítmény
vgm:	villamos energia termelésre felhasznált gázmennyiség

pgd1: közüzemi gázdíj I. kategória  
 pgd2: közüzemi gázdíj II. kategória

$hgtnh = \Sigma hgt \times htnh \times pgt2$ , ahol

$\Sigma hgt$ : összes hőtermelésre lekötött gázteljesítmény

$hanh = \Sigma ha \times htnh$ , ahol

$\Sigma ha$ : összes fizetendő helyi adó

$CO2nh = \Sigma co2 \times htnh$ , ahol

$\Sigma CO2$ : összes fizetendő CO2 kibocsátási egység díj

**Nem háztartási célú tárgy évi Hőteljesítmény Díj:  $HTDnh=2.909.201,00$ - Ft/év**

### 11.1.2 Hődíj

#### 11.1.2.1 Háztartási célú Hődíj

A tárgyévi háztartási célú hődíj számítása az alábbiakban rögzített árképlet szerint történik.

$HDh = hgmh/Qh$ , ahol

HDh: háztartási célú hődíj a tárgyévben

hgmh: háztartási célú hőmennyiség előállításának gázdíjköltsége a tárgyévben

Qh: háztartási célra értékesített hőmennyiség a tárgyévben

$hgmh = \Sigma hg \times hmh \times (pgd1 - gk)$ , ahol

$\Sigma hg$ : hőtermelésre felhasznált összes gázmennyiség a tárgyévben

<b>Háztartási célú Hődíj:</b>	<b>2.614,00 - Ft/GJ</b>
<b>Kompenzációmértéke:</b>	<b>0,00- Ft/GJ</b>
<b>Háztartási célú tárgyévi Hődíj kompenzációval csökkentve:</b>	<b>2.614,00- Ft/GJ</b>

#### 11.1.2.2 Nem háztartási célú Hődíj

#### 11.1.2.3

A tárgyévi nem háztartási célú hődíj számítása az alábbiakban rögzített árképlet szerint történik.

$HDnh = hgmnh/Qnh$ , ahol

HDnh: nem háztartási célú hődíj a tárgyévben

hgmnh: nem háztartási célú hőmennyiség előállításának gázdíjköltsége a tárgyévben

Qnh: nem háztartási célra értékesített hőmennyiség a tárgyévben

$$h_{gmnh} = \Sigma h_g \times h_{mnh} \times p_{gd2}, \text{ ahol}$$

$\Sigma h_g$ : hőtermelésre felhasznált összes gázmennyiség a tárgyévben

Nem háztartási célú tárgyévi Hődíj:

$HD_{nh} = 2.614,00\text{- Ft/GJ}$

11.1.3 Pótvizdíj : 863 Ft/m<sup>3</sup>

A 11.1. pontban meghatározott díjak és az árképletek 2008. március 01-től érvényesek. Amennyiben a fentiekben rögzített árképletben szereplő villamos energia ára, földgáz teljesítménydíj, illetve gázdíj 2008. március 01.-ét követően a tárgyévben belül bármilyen irányban változik, a tárgyévre számított Hőteljesítmény díjat és hődíjaita változás időpontja és a tárgyév vége közötti időszakra az árképlet szerint módosítani kell, mely módosítást az Éves Operatív Szerződésben is át kell vezetni.

Szerződő felek megállapodnak, hogy 2008 március 01-et követően a tényleges gázár és a tényleges üzemeltetési adatok, valamint a tervezett 2008 decemberi tervadatok alapján 2008 december 10-ig elszámol a Kazinc Therm kft a Kazinc Távhő kft felé.

Szerződő Felek megállapítják, hogy a Szerződés jelen módosításokkal nem érintett részei a továbbiakban is változatlan formában maradnak hatályban. Felek jelen szerződést átolvasták, tartalmát közösen értelmezték és azt a mai napon jóváhagyólag aláírták.

Kazincbarcika, 2008. február ..... 27

KAZINC Távhőszolgáltató  
Korlátolt felelősségű társaság  
Kazincbarcika

Kazincbarcika Város Önkormányzata  
Szitka Péter  
Polgármester

Kazinc-Távhő Kft.  
Móricz József  
Ügyvezető ig.

Kazinc-Therm Kft.

Képviseli: Angyal András Molnár László  
ügyvezető ig. ügyvezető

EREDETIVEL EGYEZŐ

MÁSOLAT 2014 NOV 11