

2006.02.24.
11/06/06

B/6191/2006. 02. 22

T. pol.

K- Kőm. U.
- Almósme
- Kádor
- Temesvár
- Matlók
02.22

6. SZÁMÚ SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

Kőm.

Távhőtermelő beruházási és Hosszútávú hőszolgáltatási szerződés

Szerződő felek:

1. Kazincbarcika Város Önkormányzata - mint Önkormányzat
3700 Kazincbarcika, Fő tér 4.
Szerződésmódosítás száma:
2. Kazinc-Távhő Kft. - mint Vevő
3700 Kazincbarcika, Liget út 2.
Szerződésmódosítás száma:
3. Kazinc-Therm Kft. - mint Termelő
3700 Kazincbarcika, Gorkij u. 1.
Szerződésmódosítás száma: W-005-E5A-02

Barcika Szolg.
Vagyongazdálkodó és Szolgáltató Kft.
Kazincbarcika, Eszperantó u. 2.
3700

EREDETIVEL EGYEZŐ
MÁSOLAT

2016 NOV 11

hatalm. 1

6. számú szerződés módosítás

PREAMBULUM

Kazincbarcika Város Önkormányzata, a Kazinc-Távhő Kft. és a Sinergy Kft. között 2001. szeptember 11. napján Távhőtermelő beruházási és Hosszútávú hőszolgáltatási szerződés (a továbbiakban: Szerződés) jött létre. A Szerződést a Sinergy Kft. 2001. december 13-án a 100%-os tulajdonában lévő Kazinc-Therm Kft-re engedményezte.

A Szerződést a felek 2001. december 27-én (1.számú szerződés módosítás) és 2004. január 30-án (2. számú szerződés módosítás), 2005. január hónapban (3. számú módosítás), 2005. szeptember hónapban (4. számú módosítás), és 2005. november hónapban (5. sz. módosítás) módosították.

A Szerződés 11.1 pontja rendelkezik a hosszútávú árképzés alapjául szolgáló árképletről és az ellenérték alapját képező mennyiségekről.

Az ármódosítás előzménye, hogy 2006. január 18-tól a 108/2005. (XII. 19.) GKM rendelet (a földgáz közüzemi díjának megállapításáról szóló 96/2003. (XII. 18.) GKM rendelet módosításáról) valamint a 112/2005. (XII. 23.) GKM rendelet az átvételi kötelezettség alá eső villamos energia átvételének szabályáról és árának megállapításáról szóló 56(2002. (XII. 29.) GKM rendelet módosításáról, valamint a 106/2005. (XII. 19.) GKM rendelete a kedvezményes gázellátás igénybevételéről szóló 50/2003. (VIII. 14.) GK rendelet módosításáról az alábbiak szerint módosították az energia díjakat:

- 2006.01.18.- Bevezetésre került a földgáz teljesítménydíj I. árkatégória 850.- Ft/MJ/óra, valamint a földgáz teljesítménydíj II. árkatégória 1.000.- Ft/MJ/óra díjtételekkel.
- 2006.01.18.- A földgáz teljesítménydíj I. kategória a háztartási célú felhasználók díjtételét jelenti, ami nem változott. A földgáz teljesítménydíj II. kategória a nem háztartási célú felhasználók díjtételét jelenti, amely a 2005. 11. 01-i távhőtermelő díj megállapítás óta 17,65 %-os díjemelést jelent.
- 2005.01.18.- A gázdíj I kategória a háztartási célú felhasználók díjtételét jelenti, ami 1,343 Ft/MJ-ról 1,476 Ft/MJ díjra változott 2005. 11. 01-től. Ez 9,9 %-os díjváltozást jelent.
- 2006.01.18.- A gázdíj II kategória a nem háztartási célú felhasználókat jelenti, 1,622 Ft/MJ-ről 1,733 Ft/MJ-ra változott 2005. 11. 01-től, ami 6,84 %-os díjváltozást jelent.
- Villamos energia csúcsidőszak: 32,07 Ft/kW-ról 33,62 Ft/kW-ra változott 2005. 11. 01-től, ami 4,83 %-os emelkedés.
 - Villamos energia völgyidőszak: 17,3 Ft/kW-ról 18,14 Ft/kW-ra változott 2005. 11. 01-től, ami 4,85 %-os emelkedés.
 - Villamos energia mélyvölgy időszak: 3.- Ft nem változott.
 - A lakossági háztartási célú fogyasztók gázdíj kompenzációja 2005. 11. 01-től 600,67 Ft/GJ-ről 733,9 Ft/GJ-ra változott, ami 22,18 %-os növekedés.

A fenti jogszabályi változások, illetve megállapodás következtében szerződő felek megállapodnak abban, hogy az ellenérték meghatározásának alapelveit megtartva, a 2006. január 01-én, illetve 2006. január 18-án érvényes hatósági árak alkalmazásával új ellenértéket határoznak meg 2006. február 01-től.

Ezért felek a Szerződést, a Szerződés 15.1 pontjában biztosított joguk alapján a mai nappal, közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

11.1 Az ellenérték összetevői

Az ellenérték, melyet Vevő a Termelőnek a hőenergia átadásáért fizet Háztartási és nem háztartási célú Hőteljesítmény Díjból, háztartási ill. nem háztartási célú Hődíjból, valamint Pótvizdíjból tevődik össze.

A tárgyévi ellenérték meghatározása során a gázmotorok és kazánok energiatermelési adatai a következők:

Termelt villamos energia:	66 382	MWh/év
Értékesített villamos energia:	63 471	MWh/év
Értékesített hő gázmotorokból:	225 424	GJ/év
Értékesített hő kazánokból:	343 903	GJ/év
Értékesített hő összesen:	569 327	GJ/év

$H_{mh} = 76,49\%$ Az összes értékesített hőmennyiségen belül a *háztartási célú hőmennyiség* aránya a Vevő adatszolgáltatása alapján

$h_{mnh} = 23,51\%$ Az összes értékesített hőmennyiségen belül az *nem háztartási célú hőmennyiség* aránya a Vevő adatszolgáltatása alapján

$h_{th} = 70,09\%$ Az összes lekötött hőteljesítményen belül a *háztartási célú hőteljesítmény* aránya a Vevő adatszolgáltatása alapján

$h_{tnh} = 29,91\%$ Az összes lekötött hőteljesítményen belül a *nem háztartási célú hőteljesítmény* a Vevő adatszolgáltatása alapján

$g_k = 733,9$ F/GJ háztartási célú távhő előállításához felhasznált gázmennyiség után igénybe vehető gázdíj támogatás mértéke az 50/2003. (VIII.14.) GKM rendelet ill. annak módosításáról szóló 106/2005. (XII. 19.) GKM rendelet alapján, nettó összegben, a mindenkor érvényes ÁFA kulccsal (2004.01.01-től: 15%) módosítva, két tizedes jegy pontossággal

11.1.1 Hőteljesítmény Díj

11.1.1.1 Háztartási célú Hőteljesítmény Díj

A tárgyévi háztartási célú hőteljesítmény díj számítása az alábbiakban rögzített árképlet szerint történik.

$$HTDh = afkh - ntvárbh + hgth + hah + CO_2h, \text{ ahol}$$

HTDh:	háztartási célú hőteljesítmény díj a tárgyévben
afkh:	fix költségek háztartási célú hőteljesítménnyel arányos része a tárgyévben
ntvárbh:	nettó villamos energia árbevétel háztartási célú hőteljesítménnyel arányos része a tárgyévben
hgth:	hőtermelés céljára lekötött gázteljesítménydíj háztartási célú hőteljesítménnyel arányos része a tárgyévben
hah:	helyi adó háztartási célú hőteljesítménnyel arányos része a tárgyévben
CO ₂ h	az üvegházhatású gázok kibocsátása miatti költség háztartási célú hőmennyiséggel arányos részre a tárgyévben

$$afkh = afk_0 \times wfk \times hth, \text{ ahol}$$

- afk₀: fix költségek a jelen szerződésmódosítás bázis időpontjában, 2004. december 31.-én, értéke: 734 448 579,- Ft/év-(tőkeköltségek, üzemeltetési és karbantartási költségek, biztosítási díjak)
wfk: inflációs tényező a fix költségekre

$$wfk = 1 + ((0,69337 \times (CPI-1)) + 0,30663 \times ((ba \times (Nbér-1)) + ((1-ba) \times (PPI-1))))), \text{ ahol}$$

- CPI: halmozott tényleges fogyasztói árindex a 2004.január 1.-től a tárgyévet megelőző év december 31.-ig
ba: üzemeltetési költségeken belüli hárarány (44,54%)
Nbér: halmozott tényleges nominál bérindex a 2004. január 1.-től a tárgyévet megelőző év december 31.-ig
PPI: halmozott tényleges termelői árindex a 2004. január 1.-től a tárgyévet megelőző év december 31.-ig

$$ntvárbh = \Sigma v\acute{a}rb \times hth - (vgt \times hth \times pgt2 + vgm \times hth \times pgd2), \text{ ahol}$$

- $\Sigma v\acute{a}rb$: összes villamos energia árbevétel
vgt: villamos energia termelésre lekötött gázteljesítmény
pgt1: közüzemi gáz teljesítménydíj I. kategória
pgt2: közüzemi gáz teljesítménydíj II. kategória
vgm: villamos energia termelésre felhasznált gázmennyiség
pgd1: közüzemi gázdíj I. kategória
pgd2: közüzemi gázdíj II. kategória

$$hgth = \Sigma hgt \times hth \times pgt1, \text{ ahol}$$

- Σhgt : összes hőtermelésre lekötött gázteljesítmény

$$hah = \Sigma ha \times hth, \text{ ahol}$$

- Σha : összes fizetendő helyi adó

$$CO2h = \Sigma co2 \times hth, \text{ ahol}$$

- $\Sigma CO2$: összes fizetendő CO₂ kibocsátási egység díj

Háztartási célú tárgy évi Hőteljesítmény Díj: $HTDh = 75.898.000,- \text{ Ft/év}$

11.1.1.2 Nem háztartási célú Hőteljesítmény Díj

A tárgyévi nem háztartási célú Hőteljesítmény Díj számítása az alábbiakban rögzített árképlet szerint történik.

$$HTDnh = afknh - ntv\acute{a}rbnh + hgtnh + hanh + CO2nh + Enh, \text{ ahol}$$

Handwritten signature or mark.

HTDnh:	nem háztartási célú hiteljesítmény díj a tárgyévben
afknh:	fix költségek nem háztartási célú hiteljesítménnyel arányos része a tárgyévben
nivárbnh:	nettó villamos energia árbevétel nem háztartási célú hiteljesítménnyel arányos része a tárgyévben
hgtnh:	hőtermelés céljára lekötött gázteljesítménydíj nem háztartási célú hiteljesítménnyel arányos része a tárgyévben
hanh:	helyi adó nem háztartási célú hiteljesítménnyel arányos része a tárgyévben
CO2nh:	az üvegházhatású gázok kibocsátása miatti költség nem háztartási célú hőmennyiséggel arányos részre a tárgyévben
E _{nh}	energia adó

$$afknh = afk_0 \times wfk \times htnh, \text{ ahol}$$

- afk₀: fix költségek a jelen szerződésmódosítás bázis időpontjában, 2004. december 31.-én, értéke: 734 448 579,- Ft/év (tőkeköltségek, üzemeltetési és karbantartási költségek, biztosítási díjak)
- wfk: inflációs tényező a fix költségekre

$$wfk = 1 + ((0,69337 \times (CPI-1)) + 0,30667 \times ((ba \times (Nbr-1)) + ((1-ba) \times (PPI-1)))), \text{ ahol}$$

- CPI: halmozott tényleges fogyasztói árindex a 2004. január 1.-től a tárgyévet megelőző év december 31.-ig
- ba: üzemeltetési költségeken belüli bérarány (40,59%)
- Nbr: halmozott tényleges nominál bérindex a 2004. január 1.-től a tárgyévet megelőző év december 31.-ig
- PPI: halmozott tényleges termelői árindex a 2004. január 1.-től a tárgyévet megelőző év december 31.-ig

$$nivárbnh = \Sigma v \times htnh - (vgt \times htnh \times pgt2 + vgm \times htnh \times pgd2), \text{ ahol}$$

- Σv : összes villamos energia árbevétel
- vgt: villamos energia termelésre lekötött gázteljesítmény
- vgm: villamos energia termelésre felhasznált gáz mennyiség
- pgd1: közüzemi gázdíj I. kategória
- pgd2: közüzemi gázdíj II. kategória

$$hgtnh = \Sigma hgt \times htnh \times pgt2, \text{ ahol}$$

- Σhgt : összes hőtermelésre lekötött gázteljesítmény

$$hanh = \Sigma ha \times htnh, \text{ ahol}$$

- Σha : összes fizetendő helyi adó

$$CO2nh = \Sigma co2 \times htnh, \text{ ahol}$$



ΣCO_2 : összes fizetendő CO₂ kibocsátási egység díj

Nem háztartási célú tárgy évi Hőteljesítmény Díj: HTDnh = 42.455.000,- Ft/év

A 11.1.1 pontban meghatározott díjak és az árképletek 2006. február 1-től érvényesek.

Amennyiben a fentiekben rögzített árképletben szereplő villamos energia ára, földgáz teljesítménydíj, illetve gázdíj 2006 február 01.-ét követően a tárgyéven belül bármilyen irányban változik, a tárgyévre számított Hőteljesítmény díjat a változás időpontja és a tárgyév vége közötti időszakra az árképlet szerint módosítani kell, mely módosítást az Éves Operatív Szerződésben is át kell vezetni.

11.1.2 Hődíj

11.1.2.1 Háztartási célú Hődíj

A tárgyévi háztartási célú hődíj számítása az alábbiakban rögzített árképlet szerint történik.

$$HDh = hgmh/Qh, \text{ ahol}$$

HDh: háztartási célú hődíj a tárgyévben

hgmh: háztartási célú hőmennyiség előállításának gázdíjköltsége a tárgyévben

Qh: háztartási célra értékesített hőmennyiség a tárgyévben

$$hgmh = \Sigma hg \times hmh \times (pgd1 - gk), \text{ ahol}$$

Σhg : hőtermelésre felhasznált összes gázmennyiség a tárgyévben

Háztartási célú Hődíj: 1.927.- Ft/GJ

Kompensáció mértéke: 971.- Ft/GJ

Háztartási célú tárgyévi Hődíj kompenzációval csökkentve: HDh = 956,- Ft/GJ

11.1.2.2 Nem háztartási célú Hődíj

A tárgyévi nem háztartási célú hődíj számítása az alábbiakban rögzített árképlet szerint történik.

$$HDnh = hgmnh/Qnh, \text{ ahol}$$

HDnh: nem háztartási célú hődíj a tárgyévben

hgmnh: nem háztartási célú hőmennyiség előállításának gázdíjköltsége a tárgyévben

Qnh: nem háztartási célra értékesített hőmennyiség a tárgyévben

$$hgmnh = \Sigma hg \times hmnh \times pgd2, \text{ ahol}$$

Σhg : hőtermelésre felhasznált összes gázmennyiség a tárgyévben

Nem háztartási célú tárgyévi Hődíj: HDnh = 2.258,- Ft/GJ

Amennyiben a fentiekben rögzített árképletben szereplő földgáz gázdíj 2006 február 01.-ét követően a tárgyéven belül bármilyen irányban változik, a tárgyévre számított Hődíjat a változás időpontja és a tárgyév vége közötti időszakra az árképlet szerint módosítani kell, mely módosítást az Éves Operatív Szerződésben is át kell vezetni.

11.1.3


Pótvízdíj 758.- Ft/m³

A 11.1.1 pontokban meghatározott díj 2006. február 1-től érvényes.

Szerződő Felek megállapítják, hogy a Szerződés jelen módosításokkal nem érintett részei a továbbiakban is változatlan formában maradnak hatályban. Felek jelen szerződést átolvasták, tartalmát közösen értelmezték és azt a mai napon jóváhagyólag aláírták.

Kazincbarcika, 2006. január

.....
Kazincbarcika Város Önkormányzata



.....
Kazinc-Távhő Kft.
KAZINC Távhőszolgáltató
Korlátolt felelősségű társaság
Kazincbarcika

.....
Kazinc-Therm Kft.

Képviseli: Angyal András és Molnár László
ügyvezető ig. ügyvezető

Értékelési tételek	2003	2004	2005	2006
Intézkedési költség	6,1%	6,8%	3,4%	3,4%
Intézkedési költség	100,0%	106,8%	103,4%	103,4%
Intézkedési költség	2,000%	2,2%	4,3%	4,3%
Intézkedési költség	100,0%	102,2%	104,3%	104,3%
Intézkedési költség	0,0%	2,2%	0,0%	0,0%
Intézkedési költség	100,0%	102,2%	0,0%	0,0%
Intézkedési költség	0,0%	2,2%	0,0%	0,0%
Intézkedési költség	100,0%	102,2%	0,0%	0,0%
Intézkedési költség	9,3%	9,6%	9,0%	9,0%
Intézkedési költség	100,0%	109,0%	109,0%	109,0%

Tétel	2003		2004		2005		2006.01.18. lak. Tel. díj
	I. félév	II. félév	I. félév	II. félév	I. félév	II. félév	
Villamosenergia ártervezési költség	13,05	13,05	13,70	3,00	3,00	3,00	104,3%
Villamosenergia ártervezési költség	20,85	20,85	21,90	18,14	18,14	18,14	94,5%
Villamosenergia ártervezési költség	15,14	15,139286	16,07	25,40	33,62	33,62	221,8%
Villamosenergia ártervezési költség	5,00	5,00	6,50	8,50	21,09	21,09	421,8%
Villamosenergia ártervezési költség	1,043	1,043	1,039	1,039	1,039	1,039	100,0%
Villamosenergia ártervezési költség	0,00	0,00	0,00	0,00	1,733	1,733	100,0%
Villamosenergia ártervezési költség	30,413	28,504	30,532	26,890	33,011	33,011	108,5%
Villamosenergia ártervezési költség	0,00	0,00	0,00	1,888	1,476	1,476	73,0%
Villamosenergia ártervezési költség	19,881	19,881	21,990	16,126	20,508	20,508	103,1%
Villamosenergia ártervezési költség	8,922	8,922	8,965	8,936	9,364	8,922	100,0%
Villamosenergia ártervezési költség	0,00	2,650	2,650	3,490	3,490	3,490	100,0%
Villamosenergia ártervezési költség	0,00	66,928	91,719	70,918	243	191	209,5%
Villamosenergia ártervezési költség	0%	100%	100%	100%	74,925	38,923	51,9%
Villamosenergia ártervezési költség	21,52%	21,52%	21,52%	21,52%	21,52%	21,52%	100%
Villamosenergia ártervezési költség	228,213	228,213	228,213	228,213	228,213	228,213	100%
Villamosenergia ártervezési költség	32,488	32,488	32,488	32,488	32,488	32,488	100%
Villamosenergia ártervezési költség	175,787	175,787	175,787	175,787	175,787	175,787	100%
Villamosenergia ártervezési költség	0%	0%	69,63%	69,63%	70,09%	70,09%	100%
Villamosenergia ártervezési költség	0%	0%	30,35%	30,35%	29,91%	29,91%	100%
Villamosenergia ártervezési költség	34,560	34,560	34,560	34,560	34,560	34,560	100%
Villamosenergia ártervezési költség	34,560	34,560	34,560	34,560	34,560	34,560	100%
Villamosenergia ártervezési költség	429,132,23	429,132,23	396,228,69	319,804,82	407,244,58	354,599,92	85,3%
Villamosenergia ártervezési költség	0,00	222,556,23	283,596,63	228,724,41	313,449,94	268,775,43	82,8%
Villamosenergia ártervezési költség	0,00	89,105,03	112,449,06	91,080,41	97,794,62	71,824,49	72,1%
Villamosenergia ártervezési költség	112,934,00	109,181,00	116,748,00	101,277,68	124,374,92	114,598,66	101,7%
Villamosenergia ártervezési költség	44,54	44,54	44,54	44,54	44,54	44,54	100%
Villamosenergia ártervezési költség	6,363,00	6,000,00	6,000,00	6,000,00	6,000,00	6,000,00	100%
Villamosenergia ártervezési költség	2,003	2,004	2,005	2,005	2,005	2,005	100%
Villamosenergia ártervezési költség	692,808,522	734,446,579	781,454,117	781,454,117	781,454,117	781,454,117	100%
Villamosenergia ártervezési költség	100,0%	106,0%	105,6%	106,0%	106,4%	106,4%	100%
Villamosenergia ártervezési költség	1,161,549,614	851,014,262	1,057,817,210	1,111,288,540	1,228,648,680	1,348,689,700	108,9%
Villamosenergia ártervezési költség	32,298,870	29,376,000	29,376,975	29,376,975	29,376,975	29,376,975	100%
Villamosenergia ártervezési költség	562,588,464	213,727,134	243,443,236	243,443,236	359,865,030	414,141,326	118,2%
Villamosenergia ártervezési költség	594,887,354	247,353,134	299,610,545	327,244,870	389,244,005	319,497,213	81,9%
Villamosenergia ártervezési költség	566,662,260	608,661,129	758,263,750	784,444,870	840,404,675	899,884,874	100,0%
Villamosenergia ártervezési költség	115,421,902	194,033,949	194,033,750	194,033,750	194,033,750	200,792,493	103,6%
Villamosenergia ártervezési költség	0	135,144,645	135,144,507	135,144,507	135,144,507	133,679,538	98,5%
Villamosenergia ártervezési költség	0	58,899,304	58,899,243	58,899,243	57,899,671	67,112,955	114,2%
Villamosenergia ártervezési költség	0	1,500,000	2,250,000	2,250,000	2,250,000	2,250,000	100%
Villamosenergia ártervezési költség	241,569,164	321,321,400	219,474,702	197,292,997	137,333,192	118,353,698	51,9%
Villamosenergia ártervezési költség	76,2	1,328	1,589	1,730	2,089	2,288	129,8%
Villamosenergia ártervezési költség	0	0	0	0	0	0	0%
Villamosenergia ártervezési költség	0,0%	44,2	61,3	77,4	77,4	1,923	3,0%
Villamosenergia ártervezési költség	0,0%	86,6	93,6	95,6	95,6	95,6	100%
Villamosenergia ártervezési költség	1,208,00	1,551	1,498	1,479	1,464	1,470	100%
Villamosenergia ártervezési költség	100%	109%	109%	109%	109%	109%	100%
Villamosenergia ártervezési költség	352	5,6517	600,67	600,67	600,67	600,67	100%

Barcika Szolg
 Tervező és Szolgáltató Kft.
 Kazincbarcika, Eszperantó u. 2.
 2006. 01. 05.
 3700
 2006. NOV 11
 MÁSOLAT