

EGYEDI KÖZÜZEMI SZERZŐDÉS

Felhasználói hőközpontból történő távhőszolgáltatásra

Amely egyrészről a TIMPANON Vagyonkezelő és Szolgáltató Kft (3700 Kazincbarcika, Eszperantó út 2. Tel: 48/510-560), mint szolgáltató – továbbiakban: Szolgáltató -,

másrészről a jelű 3700 Kazincbarcika sz. alatt lévő felhasználói hőközpont felhasználói helyének hőenergiával való ellátására a mai napon az alábbi feltételekkel jött létre:

1. Felhasználó adatai:

Felhasználó cégneve:

Címe:

Épület tulajdoni lap száma:

Helyrajzi száma:

Stat. azonosító száma:

Cégjegyzékszáma:

Adószáma:

Pénzügyintézetnél vezetett számla száma:

Képviselőjének neve:

Telephely (levelezési cím):

2. Szolgáltató adatai:

Szolgáltató cégneve:	TIMPANON Kft
Székhelye:	3700 Kazincbarcika, Eszperantó út 2.
Statisztikai azonosító száma:	10697180-6832-113-05
Cégjegyzék száma:	05-09-001817
Adószáma:	10697180-2-05
Pénzügyintézetnél vezetett számla száma:	OTP Rt Kazincbarcika 11734152-20613367
Képviselőjének neve:	Temesvári Attila
Levelezési címe:	3700 Kazincbarcika, Liget út 2.

3. Felhasználói hely címe

Megegyezik az 1. pontban szereplő címmel.

4. Hőhordozó közeg: fűtési időszakban maximum 130°C – a külső hőmérséklet függvényében szabályozott – hőmérsékletű előremenő primer forróvíz. Fűtési időszakon kívül 60 - 90 °C hőmérsékletű forróvíz.

5. Felhasználó Szolgáltató részére ugyanolyan minőségű és mennyiségű csapadékvizet ad vissza, amennyi a hőközpontba bemenő primer vízminőség és mennyiség.

Primer vízminőség:

Összes keménység:	max. 0,15 nk°
Ph érték:	min. 8,0
Sótartalom:	max. 10,0 g/dm ³
SiO ₂ :	max. 0,2 g/dm ³
Vasion tartalom:	max. 0,05 g/dm ³
Vezetőképesség:	max. 1,7 s/cm
KMO ₄ :	max. 8,0 mg/dm ³

6. Az 5. pontban meghatározott mennyiségtől és minőségtől való eltérés veszteségnek minősül, melynek pótlására felhasznált pótvíz mennyiségét és hőtartalmát Szolgáltató a *hőtermelői árat 100 %-kal növelve* számlázza ki Felhasználó felé.
7. Szolgáltató ezen szerződéssel arra vállal kötelezettséget, hogy Felhasználónak a fentiekben meghatározott fogyasztási helyen lévő csatlakozási pontnál a szerződés 1. sz. melléklete szerinti hőteljesítménnyel áll Felhasználó rendelkezésére.
8. Felhasználó e szerződéssel a tulajdonában lévő felhasználói vezetékhálózat és berendezések üzemképes állapotban tartására és a 36. pont szerinti díjak megfizetésére vállal kötelezettséget.
9. Távhőszolgáltatás jellege:

Hőátalakítás nélküli távhőenergia szolgáltatás, amely esetben a távhőszolgáltató a távhőt közvetlenül adja át a felhasználónak.

10. Felhasználó megbízottjának adatai:

Megbízott neve:

Címe:

Tel. száma:

11. A használati melegvíz készítéshez szükséges hálózati hidegvíz rendelkezésre bocsátója:

A FELHASZNÁLÓ

12. A távhő díjának elszámolásához szükséges hőmennyiségmérő helyének megnevezése:

..... jelű hőközpont 3700 Kazincbarcika,

Szolgáltató nevezett hőközpontban méri primer oldalon az össz hőmennyiséget.

A szolgáltatott, illetve vételezett hő mennyiségét Szolgáltató hiteles hőmennyiségmérővel méri, melynek adatait az 1. sz. melléklet tartalmazza.

13. Amennyiben a hőmennyiségmérő meghibásodik és a hőmennyiségmérő hibájának mértéke és időtartama megállapítható, a mért (rögzített) adatokat a Szolgáltató helyesbíti. Ha ez nem lehetséges a szolgáltatott, illetve a vételezett hőmennyiséget Szolgáltató határozza meg a 48/2005. (XII. 22.) és 49/2005. (XII. 22.) sz. önkormányzati rendeletben rögzítettek szerint. Az elszámolásról Felhasználót tájékoztatja.
14. Szolgáltató a felszerelt hőközponti hőmennyiségmérőket a jogszabályban előírt időszakonként hitelesítteti a saját költségére.

15. Felhasználó a Szolgáltató tulajdonában lévő mérők ellenőrzését írásban bármikor kérheti. Ha a Felhasználó által ellenőrizni kért mérő hibás, a felmerülő költség a Szolgáltatót, ellenkező esetben a Felhasználót terheli. Nem hibás a mérő, ha az ellenőrzéskor az előírásokban foglalt hibahatáron belül mér.
16. A mérőcsere tényét és adatait jegyzőkönyvben kell rögzíteni. A jegyzőkönyvet csak Felhasználó és Szolgáltató által kijelölt személy írhatja alá.
17. A szolgáltatás teljesítési (átadás – átvételi) helye az épület előtt lévő aknában lecsatlakozó bekötővezeték elzáró szerelvényének felhasználó felé eső pereme.
18. A felhasználói hőközpont és primer oldali bekötő vezeték az épület előtt lévő aknában lecsatlakozó bekötővezeték elzáró *szerelvényének* felhasználó felé eső peremétől a Felhasználó tulajdonában vannak.
19. Felhasználó lehetővé teszi, hogy szolgáltató munkavállalói, vagy megbízottja a hőközpontba bármikor bejuthassanak és a Felhasználó kezelésében lévő berendezéseket ellenőrizhessék.
20. Felhasználó tudomásul veszi, hogy a térfogatáram a teljesítés helyén lekötött hőteljesítményből meghatározott nagyságú.
21. Szükséges távhő teljesítmény:
Hőenergia célú hőigény max.:MW
Szolgáltató a fűtési időszakban -15°C méretezésű külső hőmérséklethez tartozó hőteljesítménnyel, ennél magasabb külső hőmérsékletnél a szerződött teljesítménynek a várható külső napi átlaghőmérséklethez tartozó arányos részével kell Felhasználó rendelkezésére állnia.
22. Fűtési célú szolgáltatás megkezdésének feltételei:
Szolgáltató az 1. sz. mellékletben rögzített megállapodás szerint kezdi meg a fűtési célú hőszolgáltatást.
23. Fűtési célú hőszolgáltatás befejezésének feltételei:
Szolgáltató az 1. sz. mellékletben rögzített megállapodás szerint fejezi be a fűtési célú hőszolgáltatást.
24. Szolgáltató a használati melegvíz célú hőszolgáltatást folyamatosan biztosítja az ütemezett, terv szerinti szolgáltatási szünetet kivéve, melynek időtartama maximum 15 nap/év lehet.
25. A Szolgáltató és Felhasználó a fűtési időszakban – melyet jogszabály rögzít – hőszolgáltatás szüneteltetésével járó karbantartást nem ütemez. A távfűtő berendezések tervszerű karbantartásáról felek a munka megkezdése előtt legalább 8 nappal egymást kölcsönösen tájékoztatják.
26. Az előző pont szerinti értesítési kötelezettség teljesítése esetén a hőszolgáltatás szüneteltetéséből eredő kár megtérítését felek egymástól nem követelhetik.
27. Előre nem látható üzemzavar miatti üzemszünet javítására felek az intézkedést azonnal kötelesek megtenni, és egymást kölcsönösen 8 órán belül a meghibásodás elhárítása várható idejének megjelölésével értesíteni.

28. Szolgáltató Kazincbarcika Város Önkormányzata Képviselő-testületének intézkedésére jogosult a hőszolgáltatást átmenetileg – a korlátozási menetrendben rögzített mértékben – csökkenteni a 48/2005. (XII. 22.) sz. önkormányzati rendeletben rögzítetteknek megfelelően.
29. Országos tüzelőanyag hiány, vagy környezetvédelmi ok esetén Kazincbarcika Város Önkormányzatának 48/2005. (XII. 22.) sz. rendeletében megállapított korlátozás mértéke: A felhasználó a(z) sz. kategóriába tartozik.
30. A fizetési kötelezettség elmulasztása esetén – a fizetési megállapodásban rögzített díjfizetővel szemben – Szolgáltató jogosult a hőszolgáltatást korlátozni, illetve szüneteltetni.
31. Felhasználó köteles a Szolgáltató fenti pontban rögzítettek szerinti eljárását lehetővé tenni.
32. Felhasználó köteles folyamatosan gondoskodni arról, hogy a tulajdonában (kezelésében) lévő berendezések alkalmasak legyenek a hőenergia fogadására. Az alkalmasság vagy üzemeltetési hiányosságokból eredő károkat Felhasználó viseli.
33. Felhasználó a kezelésében lévő berendezéseken átalakítási, bővítési munkát csak a Szolgáltató által műszaki, biztonságtechnikai szempontból felülvizsgált tervek alapján végezhet. A munkák megkezdését Felhasználó köteles szolgáltatónak előzetesen, írásban bejelenteni. Ennek elmulasztása esetén Szolgáltató a szolgáltatást felfüggesztheti, amennyiben az a többi felhasználó szolgáltatását veszélyezteti.
34. Ha a Felhasználó kezelésében lévő berendezések műszaki állapota és színvonala a biztonságos és gazdaságos üzemeltetést veszélyezteti a többi Felhasználó érdekében Szolgáltató a hiányosságok megszüntetésére szólítja fel Felhasználót. Amennyiben a felszólítást követően Felhasználó határidőre a szükséges intézkedések megtételét elmulasztja a hiányosságok megszüntetéséig kizárható a fogyasztásból.
35. Felhasználó köteles a díjfizető, illetve tulajdonos adataiban bekövetkező változást a változás követő 8 napon belül Szolgáltató számára bejelenteni a 4/b. sz. melléklet szerinti adatközlő lapon. Ennek elmulasztása esetén változás módosítása csak a bejelentés napjától kérhető.
36. A szolgáltatás díjait a TIMPANON Kft állapítja meg. Az ármechanizmus megegyezik Kazincbarcika Város Önkormányzatának 48/2005. (XII. 22.) és 49/2005. (XII. 22.) sz. rendeletében foglaltakkal az egyéb felhasználókra vonatkozó kitételekkel.

37. Számlázás:

A távhőszolgáltatás számlázásának rendje megegyezik Kazincbarcika Város Önkormányzatának 48/2005. (XII. 22.) és 49/2005. (XII. 22.) sz. rendeletben foglaltakkal az egyéb felhasználókra vonatkozó kitételekkel.

A távhőszolgáltatás díja alaplóból és hődíjből áll.

A szerződött, lekötött hőtéljesítmény szerinti alapló éves díj, melynek 1/12 része minden tárgyhó elsején esedékes, és a számlán szereplő határidőig fizetendő.

A hődíj előleget a *felhasználás* hónapjában, a tervezett hőfelhasználás átlagában, a hőközponti elszámoló mérő leolvasása utáni különbözetet, a leolvasást követően megküldött számla alapján fizetik meg.

A mérők ütemezett leolvasásának időpontja: minden hónap utolsó munkanapja.

A hődíj kiszámlázása az alaplóval együtt történik és tárgyhó elsején esedékes, és a számlán szereplő határidőig kell megfizetni.

Késedelmes fizetés esetén Szolgáltató a Ptk. szerinti késedelmi kamatot számítja fel.

38. Számlázás időpontja:

Szolgáltató távhőszolgáltatás számláit tárgyhoz 15. munkanapjáig elkészíti, Felhasználó számára megküldi, amelyet Felhasználó pénzügyi átutalási számlán keresztül köteles határidőre teljesíteni.

39. Szolgáltató kötelezettségei:

- Szolgáltató köteles a 7. pontban meghatározott mértékű távhőszolgáltatásra.
- A fogyasztásmérők adatait adategyeztetés végett köteles a Felhasználónak megküldeni az elszámolást követő hónap végéig.
- Köteles a tervezett karbantartás előtt 8 nappal a Felhasználót értesíteni a szolgáltatás szüneteltetéséről.
- Köteles a Felhasználó panaszát lehetőség szerint azonnal, de legkésőbb 15 napon belül megvizsgálni és ennek eredményéről a Felhasználót értesíteni.

40. Felhasználó kötelezettségei:

- Köteles a szolgáltatás ellenértékének megfizetésére vonatkozó fizetési megállapodás megkötésére, amennyiben a díjat épületrészenként (lakásonként) kéri.
- Köteles a távhőszolgáltatás ellenértékének rendszeres, számlán szereplő határidőben történő megfizetésére.
- Köteles felemelt díjat fizetni:
 - Szabálytalan vételezés esetén,
 - Ha a mérőeszközt szándékosan, vagy vétkes gondatlansággal megrongálja,
 - A mérőeszköz sérülését a távhőszolgáltatónak nem jelenti be,
 - A mérőeszköz befolyásolásával, vagy megkerülésével távhőt vételez.
- Köteles megtéríteni a szolgáltatás felfüggesztésének (pl: a melegvíz szolgáltatás kizárásának, visszaállításának) költségeit.
- Köteles a tulajdonos változást, illetőleg díjfizető változást szolgáltatónak 8 napon belül bejelenteni. Ennek elmulasztása esetén Szolgáltató a bejelentés napjával köteles a módosítást figyelembe venni.
- A felhasználói berendezés üzemeltetése és fenntartása a fogyasztási hely tulajdonosának kötelessége.
- Köteles a felhasználói berendezést olyan üzemképes állapotban tartani, hogy a Szolgáltató a Közüzemi szerződésben foglalt kötelezettségének eleget tehessen.
- Az alapidíjat akkor is köteles Szolgáltató részére megfizetni, ha távhőt nem vételezett.
- Köteles a tulajdonában lévő mérő hitelesítéséről gondoskodni.
- *A hőmennyiségmérő kiszerelese előtt köteles a távhőszolgáltatót értesíteni az adatok rögzítése és a plombázások megszüntetése miatt, a visszaszerelés után az újbóli plombázások elvégzése végett. Ennek elmulasztása esetén köteles a mérő utolsó szolgáltató által történt ellenőrzése (leolvasása) és a szolgáltató tudomására jutása közötti időre a 49/2005. (XII. 22.) sz. önkormányzati rendelet szerinti felemelt díjat megfizetni.*

41. A szerződésszegéssel okozott kár miatt fennálló felelősségért felek az önkormányzati rendelet a és Polgári Törvénykönyv szabályai szerint helyt állnak.

42. Felhasználó tulajdonában lévő területén egymás berendezéseiben a másik félnek felróható okból bekövetkezett kárért – a rendeltetésszerű használatból eredő meghibásodást kivéve – a Polgári törvénykönyv szabályai szerint helyt állnak.

43. Üzemzavar esetén intézkedésre jogosult Szolgáltató részéről: készenléti szolgálat (48 / 310-038); Felhasználó részéről: a 10. pontban megbízott személy.

44. Vis maior

- Vis Maior jelentése

Vis Maiornak minősül minden olyan eset, amelyért egyik fél sem felelős, azaz az adott fél ésszerűen körültekintő magatartása ellenére sem volt elkerülhető, és amely – általában, de nem kizárólagosan- az alábbi eseteket foglalja magában:

- (a) háború, ellenségeskedés vagy harci műveletek (hadiállapot kihirdetésével, vagy anélkül), invázió, külföldi ellenséges cselekedet, polgárháború,
- (b) felkelés, forradalom, lázadás, zendülés, az államhatalom polgári vagy katonai bitorlása, összeesküvés, zavargás, polgári felkelés, terrorista cselekmények
- (c) elkobzás, államosítás, mozgósítás, bármely kormányzat, vagy de jure illetve de facto hatóság vagy uralkodó által vagy rendeletére elkövetett lefoglalás vagy rekvirálás,
- (d) országos vagy iparági sztrájk, szabotázs, embargó, importkorlátozás, mindenki számára hozzáférhető közlekedési és kommunikációs eszközök hiánya, hajótörés, járvány, és karantén,
- (e) földrengés, földcsuszamlás, vulkáni tevékenység, tűz, árvíz vagy áradás, szökőár, tájfun vagy ciklon, hurrikán, nukleáris és nyomáshullámok vagy egyéb természeti vagy fizikai katasztrófák.

- A másik fél értesítése

Ha a felek bármelyikét Vis Maior esemény akadályozza meg, gátolja vagy késlelteti bármely szerződéses kötelezettségének a teljesítésében, akkor az ilyen fél köteles az ilyen esemény bekövetkezését követően, a körülmények által lehetővé tett legrövidebb időn belül írásban tájékoztatni a másik felet az ilyen eseményről és annak körülményeiről.

- A Vis Maior esemény fennállása

Az ilyen eseményt ismertető felet olyan mértékben kell mentesíteni a szerződés szerinti kötelezettségeinek teljesítése vagy pontos teljesítése alól a vonatkozó Vis Maior esemény időtartamára, amennyire az ilyen fél teljesítése ezáltal akadályoztatást, hátráltatást és késleltetést szenved.

- A Felek kárenyhítési kötelezettsége

A Vis Maior esemény által érintett fél vagy felek köteles(ek) az ésszerűség határain belül mindent elkövetni annak érdekében, hogy mérsékelje(ék) annak a szerződés szerinti kötelezettségei(k)re kifejtett hatását, továbbá, hogy teljesítse(ék) a szerződés szerinti kötelezettségei(ke)t.

- Szerződéses késedelem vagy szerződésszegés

Az a körülmény, hogy egy Vis Maior esemény következményeként a felek bármelyike nem, vagy késedelmesen tesz eleget valamely szerződéses kötelezettségének:

- (a) nem eredményez szerződésszegést,
- (b) nem kötelezhető kötbér fizetésére,
- (c) nem ad okot az ezáltal előidézett károk, többlet költségek vagy kiadások megtérítése iránti igények benyújtására,

ha és amilyen mértékben az ilyen késedelmet vagy nem teljesítést Vis Maior esemény okozta.

- Tartós késedelem

Ha a szerződés teljesítését jelentős mértékben akadályozza, hátráltatja vagy késlelteti a szerződés hatálya alatt egy egyszáznyolcvan (180) napnál hosszabb időtartamú egyszeri

Vis Maior esemény, vagy összesen háromszázhatvanöt (365) napot meghaladó időtartamú egy vagy több Vis Maior esemény, a felek 30 napon belül kötelesek kölcsönösen kielégítő megoldás létrehozását megkísérelni, melynek sikertelensége esetén bármelyik fél jogosult a többi félhez intézett nyilatkozattal felmondani a szerződést.

- A távhőszolgáltatás helyreállítása

Ha bármikor olyan Vis Maior esemény vagy körülmény következik be, amely kárt okoz a távhőszolgáltató rendszeren Szolgáltató (kizárólagos megítélése szerint) saját költségén köteles helyreállítani a saját tulajdonában lévő távhőszolgáltató rendszeren keletkezett kárt.

A Vis Maior esemény, illetve annak hatásai fennállása időszakára a Felhasználó köteles a Szolgáltatónak az ezen időszak alatt Felhasználónak ténylegesen átadott, a megkövetelt minőségi és mennyiségi paramétereknek megfelelő szolgáltatás után járó távhőszolgáltatási díjakat jelen szerződés 36. – 37. – 38. pontnak megfelelően megfizetni.

45. Ezen szerződés 20..... napjától érvényes és határozatlan ideig tart. Szerződésmódosítást bármely fél a tárgyévét megelőző év szeptember 15-ig kezdeményezhet. (hóteljesítmény lekötés módosítása, stb.). Ennek elmulasztása esetén a távhőszolgáltató csak a következő év szeptember 15-ig beérkezett módosítási kérelemnek tekinti.

A módosított szerződéstervezetet felek a kézhezvételtől számított 10 napon belül véleményeltéréssel, vagy anélkül aláírva kötelesek visszaküldeni.

46. Jelen Közüzemi szerződés felmondása: Felhasználó a szerződést 6 hónapos felmondási idővel év végére mondhatja fel az érvényes jogszabályok feltételeinek fennállása esetén.

47. Szerződő felek megállapodnak abban, jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2005. évi XVIII. törvény a távhőszolgáltatásról, továbbá ennek végrehajtására kiadott 157/2005. (VIII. 15.) sz. kormányrendelet, továbbá a 48/2005. (XII. 22.) sz. önkormányzati rendelet (a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény egyes rendelkezéseinek Kazincbarcika város területén történő végrehajtásáról), valamint a 49/2005. (XII. 22.) sz. önkormányzati rendelet (a távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjáról és a díjalkalmazás feltételeiről), a TIMPANON Kft. Távhőszolgáltatási Üzletszabályzata és a Polgári Törvénykönyv előírásait kell alkalmazni.

48. A szerződés két eredeti példányban készült, melyből egy példány Felhasználót, egy példány Szolgáltatót illeti meg.

49. Ezen szerződés a csatolt

- 1 sz. melléklettel (Hőközponti alapadatok),
- 2/b. sz. melléklettel, (Tulajdonos, díjfizető adatai),
- 4/b. sz. melléklettel (Épületrész tulajdonos, díjfizető változás bejelentés),

Kazincbarcika, 20.....

.....
Szolgáltató

.....
Felhasználó