

## PÁLYÁZATI KÉRELEM

telekvásárlás önkormányzati támogatására  
a 22/2016. (IV.29.) számú önkormányzati rendelet alapján

### **1. A kérelmező(k) személyi adatai:**

Név: \_\_\_\_\_ Név: \_\_\_\_\_

Születési név: \_\_\_\_\_ Születési név: \_\_\_\_\_

Állampolgárság: \_\_\_\_\_ Állampolgárság: \_\_\_\_\_

Anyja neve: \_\_\_\_\_ Anyja neve: \_\_\_\_\_

Születési ideje, helye: \_\_\_\_\_ Születési ideje, helye: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Adóazonosító jele: \_\_\_\_\_ Adóazonosító jele: \_\_\_\_\_

Lakóhelyének (állandó) címe: \_\_\_\_\_ Lakóhelyének (állandó) címe: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Tartózkodási (ideiglenes) helyének címe: \_\_\_\_\_ Tartózkodási (ideiglenes) helyének címe: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### **A kérelmező(k) személyes adataik kezeléséhez hozzájárulnak:**

\_\_\_\_\_

aláírás

\_\_\_\_\_

aláírás

**X-el kérjük megjelölni azt a lakcímet, ahol a kérelmező ténylegesen, életvitelszerűen lakik!** (Ez lehet állandó vagy ideiglenes).

(A lakó, illetve a tartózkodási hely címét igazolni kell pl. személyi igazolvánnyal, vagy lakcím igazolvánnyal).

A kérelmező/k/ telefon száma: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### **2. A kérelmező(k) lakáskörülményei:**

A kérelmező és házastársa (élettársa) által jelenleg lakott lakás szobaszáma \_\_\_\_\_  
alapterülete \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>, komfortfokozata, \_\_\_\_\_ a lakásban lakók  
száma \_\_\_\_\_ fő, a kérelmezők által kizárólagosan használt szobák száma: \_\_\_\_\_

A lakást milyen minőségben használja (bérlő, tulajdonos, résztulajdonos, családtag, albérlő, szívességi használó, stb.) \_\_\_\_\_

3. **A kérelmező(k) és a vele együtt költöző(k) vagyoni helyzete:**

Kérelmezőnek és a vele együtt költöző(k)nek van-e lakástulajdona, résztulajdona

**igen**

**nem**

**A megfelelő választ kérjük aláhúzni!**

Ha igen, a lakás címe, szobaszáma, komfortfokozata, a tulajdonos illetve a bérlő, bérlőtárs neve: \_\_\_\_\_

Ha a kérelmező Kazincbarcikán lévő lakóingatlan tulajdonjogával rendelkezik, az ingatlan tulajdonjogát igazoló okiratot (például:tulajdoni lap), kérjük csatolni.

4. **A kérelmező/k/ jövedelmi helyzete:**

A kérelmező havi nettó jövedelme: \_\_\_\_\_

A házastárs (élettárs) havi nettó jövedelme: \_\_\_\_\_

Egyéb együttköltöző családtagok havi nettó jövedelme: \_\_\_\_\_

**Az együttköltöző családtagok egy főre eső havi nettó jövedelme:** \_\_\_\_\_

**Jövedelem:** A személyi jövedelemadóról szóló törvényben jövedelemként meghatározott, belföldről, vagy külföldről származó vagyoni érték (bevétel).

**Nettó jövedelem:** a költségek, az adók és járulékok levonása után maradó jövedelem (pénzösszeg), amit az egyén kézhez kap.

**Havi nettó jövedelem:** a kérelem benyújtását megelőző 6 hónap nettó összjövedelmének egyhatod része.) Az egy főre jutó jövedelem kiszámításánál igazolt terhesség esetén a születendő gyermeket (gyermekeket) is figyelembe kell venni. **(A havi nettó jövedelmet hitelt érdemlő módon kell igazolni, pl.: munkáltató, segélykifizető hely, Egészségbiztosítási Pénztár, Államkincstár, APEH által kiadott igazolással, stb.)**./

5. **A család összetétele:**

A saját háztartásában eltartott gyermek(ek):

Neve:	_____	szül.idő:	_____
	_____		_____
	_____		_____
	_____		_____

(A terhességről szóló orvosi igazolást a kérelemhez mellékelni kell!)

**Egyéb együtt költöző családtagok:**  
**Az együtt költöző(k) személyi adatai:**

Név: \_\_\_\_\_

Név: \_\_\_\_\_

Anyja neve: \_\_\_\_\_

Anyja neve: \_\_\_\_\_

Születési ideje, helye: \_\_\_\_\_

Születési ideje, helye: \_\_\_\_\_

Adóazonosító jele: \_\_\_\_\_

Adóazonosító jele: \_\_\_\_\_

Lakóhelyének (állandó) címe: \_\_\_\_\_

Lakóhelyének (állandó) címe: \_\_\_\_\_

Tartózkodási (ideiglenes) helyének címe: \_\_\_\_\_

Tartózkodási (ideiglenes) helyének címe: \_\_\_\_\_

Rokonsági fok: \_\_\_\_\_

Rokonsági fok: \_\_\_\_\_

**6. Kijelentem, hogy pénzügyi támogatásban korábban**  
 (A megfelelő választ kérjük aláhúzni)  
**részesültem**

**nem részesültem**

\_\_\_\_\_

aláírás

\_\_\_\_\_

aláírás

**Az igényelt kamatmentes kölcsön összege: \_\_\_\_\_ Ft.**

**7. Kijelentem, hogy a telek megvásárlását, illetve a támogatás igénybevételét követően a családok otthonteremtési kedvezménye igénybevétele érdekében a szükséges intézkedéseket megteszem, kérelmemet haladéktalanul benyújtom és erről egy igazolást a Barcika Szolg felé bemutatom.**

\_\_\_\_\_

aláírás

\_\_\_\_\_

aláírás

**8. A támogatás elbírálása szempontjából az igénylő által előadni kívánt egyéb indokok:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**9. Büntetőjogi felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy a kérelemhez benyújtott igazolásokon feltüntetetteken kívül egyéb jövedelemmel nem rendelkezem.**

\_\_\_\_\_

aláírás

\_\_\_\_\_

aláírás

**10. Nyilatkozom, hogy a megvásárolni kívánt lakótelek ingatlanra négy éves beépítési kötelezettséget vállalok és tudomásul veszem, hogy a támogatás mértékéig az ingatlanra jelzálogjog, a jelzálogjog biztosítására 10 évre elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre Kazincbarcika Város Önkormányzata javára.**

\_\_\_\_\_

aláírás

\_\_\_\_\_

aláírás

**10. A támogatási szerződés alapján fennálló mindennemű fizetési kötelezettség biztosítására kezességet vállaló személyek adatai**

Név: \_\_\_\_\_

Név: \_\_\_\_\_

Szül.hely,idő: \_\_\_\_\_

Szül.hely,idő: \_\_\_\_\_

an: \_\_\_\_\_

an: \_\_\_\_\_

lakóhely: \_\_\_\_\_

lakóhely: \_\_\_\_\_

Jövedelem: \_\_\_\_\_

Jövedelem: \_\_\_\_\_

A kezesek a személyes adataik kezeléséhez hozzájárulnak:

\_\_\_\_\_

aláírás

\_\_\_\_\_

aláírás

**A kezességet vállaló személyek jövedelemigazolását a kérelem benyújtásával egyidejűleg be kell nyújtani!**

**Fontosabb tudnivalók:**

A kérelemhez az alábbi melléleteket kell csatolni:

- munkáltatói igazolás (6 hónapra visszamenőleg szükséges a havi nettó jövedelem igazolása)
- az élettársi jogviszonyban való együttélés tényét igazoló irat vagy házassági anyakönyvi kivonat
- gyermek születési anyakönyvi kivonata
- családi otthonteremtési kedvezmény igénybevételét igazoló dokumentum (szerződés) – a támogatás odaítélését követően a támogatási szerződésben vállalt határidőben a szerződés bemutatása
- személyazonosításra alkalmas okmány másolata, lakcímgazolvány

**Tudomásul veszem, hogy**

- A lakóteleken felépített lakóházba a használatbavételi engedély jogerőre emelkedését, a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvány kiállítását, vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiállítását követő 30 napon belül be kell költözni, állandó lakóhelyet kell létesíteni és a támogatott személyes állandó bejelentett lakóhelye legalább 5 éven át ez a lakás kell legyen.
- Ha az önkormányzati támogatással megszerzett lakótelken felépített lakóházba a használatbavételi engedély jogerőre emelkedését, a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvány kiállítását, vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiállítását követő 30 napon belül nem költözök be, nem létesítek lakóhelyet, vagy e lakóhelyet a bejelentkezést követő 5 éven belül megszüntetem, a visszatérítendő kamatmentes kölcsön összegét a Ptk. szerinti kamattal növelten 30 napon belül egyösszegben vissza kell fizetni.
- Ha a támogatással megvásárolt lakótelken a beépítési kötelezettségnek négy éven belül nem teszek eleget, vagy a lakótelket és az azon felépített lakóházat a megállapodás megkötésétől számított 10 éven belül elidegenítem, a visszatérítendő kamatmentes kölcsön még ki nem egyenlített tőkeösszegét, valamint a támogatás teljes összegének a támogatás folyósításától számított, a mindenkori Ptk. szerinti kamatát az elidegenítést követő 30 napon belül egyösszegben vissza kell fizetni.
- Abban az esetben, ha az ingatlant azért idegenítem el, hogy Kazincbarcika város közigazgatási területén építéssel, illetve adásvétellel vagy cserével újabb lakóház kerüljön a tulajdonomba, az újonnan szerzett lakóház a támogatással érintett lakóház elidegenítéskori értékével azonos vagy annál nagyobb értékű, a kölcsöntartozást biztosító jelzálogjog és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom az újonnan megszerzett ingatlanra azonos ranghelyen átjegyezhető.
- Ha a lakóház építését és a telek közművesítését 4 éven belül nem fejezem be, vagy a telket értékesíteni kívánom, az Önkormányzatot a telekre megilleti a visszavásárlás joga.

Kazincbarcika, 20\_\_ . \_\_\_\_\_

---

**A kérelmező aláírása**

---

**A kérelmező aláírása**

## T Á J É K O Z T A T Ó

### A lakásépítés és lakásvásárlás önkormányzati támogatásának feltételeiről.

- A támogatás forrása a város éves költségvetésében e célra elkülönített összeg. Támogatás csak a költségvetési rendeletben e célra meghatározott éves keretösszeg terhére nyújtható.
- A rendelet 2. §-ban meghatározott személyeknek (Kazincbarcikán lakóhellyel rendelkező vagy Kazincbarcikán letelepedni szándékozó házaspárok, élettársi kapcsolatban együtt élők, gyermekét egyedül nevelők, egyedülállók) egyszeri vissza nem térítendő támogatás nyújtható építési telkek megvásárlásához, feltéve, hogy a támogatott a telken lakóházat épít. Támogatás kizárólag olyan építési telek vásárlásához nyújtható, amelynek értékesítését a Képviselő-testület e támogatási forma keretében határozattal elrendeli.
- Az önkormányzati tulajdonú lakótelek megvásárlásához nyújtható támogatás mértéke 1.050.000,- Ft, mely egyszeri vissza nem térítendő támogatás és a lakótelek megvételére használható és kizárólag lakóház építéséhez igényelhető. A támogatás összegét a lakótelek vételéről szóló adásvételi szerződésben megállapított fizetési határidővel megegyezően kell a vevő részére folyósítani.
- A megvásárolni kívánt lakótelken megvalósuló lakóház építéséhez a rendelet szerinti személyi körben további 1.000.000,- Ft-os kamatmentes kölcsön igényelhető. (külön erre a célra rendszeresített pályázati adatlapon)

A rendelet alkalmazásában:

- a) Jövedelem: A személyi jövedelemadóról szóló törvényben jövedelemként meghatározott, belföldről, vagy külföldről származó vagyoni érték (bevétel).
- b) Nettó jövedelem: a költségek, az adók és járulékok levonása után maradó jövedelem (pénzösszeg), amit az egyén kézhez kap. Havi nettó jövedelem: a kérelem benyújtását megelőző hat hónap nettó összjövedelmének egyhatod része.

Nem minősül jövedelemnek: az a bevétel, amely a személyi jövedelemadóról szóló törvény 1. számú melléklete vagy más törvény alapján adómentes, így különösen a szociális segély, temetési segély, az alkalmanként adott átmeneti segély, a lakásfenntartási támogatás, a GYES, a rendkívüli gyermekvédelmi támogatás, a nevelőszülők számára fizetett nevelési díj és külön ellátmány, az anyasági támogatás, a munkanélküli segély, valamint - a személyes gondoskodásért fizetendő személyi térítési díj megállapítása kivételével - a súlyos mozgáskorlátozott személyek pénzügyi közlekedési kedvezményei, a rokkantsági járadék, a vakok személyi járadéka és a fogyatékosok támogatása és a tanulmányi ösztöndíj.

- c) Épületbővítés: Meglévő épület építményszintjének, vagy beépített térfogatának vízszintes, illetve függőleges irányú növelése érdekében végzett építési tevékenység. Az épület bővítés különböző megoldásainak (emeletráépítés, tetőtér-beépítés, toldaléképítés) eredményeként új lakás keletkezik.
- d) Emeletráépítés: A meglévő építmény építménymagasítással járó függőleges irányú bővítése, egy vagy több új emeleti építményszint létesítése érdekében.

- e) Tetőtér-beépítés: Az épület legfelső építményszintje feletti födém padlófelülete és a tető közötti – minden irányból épületszerkezettel körülzárt önálló rendeltetési egység építésével új építményszint létrehozása.
- f) együttköltöző családtag: a Polgári Törvénykönyv 8:1 § szerint közeli hozzátartozó és a hozzátartozó, aki a támogatással érintett ingatlanban lakcímet kíván létesíteni.
- Támogató: Kazincbarcika Város Önkormányzata

**Barcika Szolg Vagyonkezelő és Szolgáltató Kft.**

.....  
**munkáltató neve, címe**

### MUNKÁLTATÓI IGAZOLÁS

A Kazincbarcika Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére igazolom,

hogy.....név  
 (leánykori név is),

aki .....év.....hó.....napján.....született,

anyja neve:.....,

.....év.....hó.....napjától jelenleg is alkalmazásban áll.

A munkaviszonya megszűnt: .....év.....hó.....nap.

A munkavállaló havi nettó jövedelme.....Ft.

(Megjegyzés: Jövedelemként az igazolás kitöltését megelőző 6 hónap nettó összjövedelmének egyhatod része tekintendő. Nettó jövedelemként kell figyelembe venni a személyi jövedelemadóról szóló törvényben jövedelemként meghatározott. belföldről, v agy külföldről származó vagyoni értéknek (bevétel) a költségek, az adók és járulékok levonása után maradó összegét.

Kazincbarcika, 20\_\_\_\_. \_\_\_\_\_hó\_\_\_\_\_nap

---

munkáltató aláírása