

a...../2007(VI.29.) sz. Ökt. határozat melléklete

10. SZÁMÚ SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS
Távhőtermelő beruházási
és
Hosszútávú hőszolgáltatási szerződés

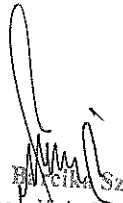
Szerződő felek:

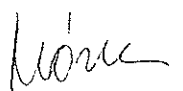
1. Kazincbarcika Város Önkormányzata - mint Önkormányzat
3700 Kazincbarcika, Fő tér 4.
Szerződésmódosítás száma:
2. Kazinc-Távhő Kft. - mint Vevő
3700 Kazincbarcika, Liget út 2.
Szerződésmódosítás száma:
3. Kazinc-Therm Kft. - mint Termelő
3700 Kazincbarcika, Gorkij u. 1.
Szerződésmódosítás száma: W-005-ESA-02

EREDETIVEL EGYEZŐ

MÁSOLAT

2014 NOV 11


Kazincbarcika Szolg
Vagyonkezelő és Szolgáltató Kft.
Kazincbarcika, Eszperantó u. 2.
3700



PREAMBULUM

Kazincbarcika Város Önkormányzata, a Kazinc-Távhő Kft. és a Sinergy Kft. között 2001. szeptember 11. napján Távhőtermelő beruházási és Hosszútávú hőszolgáltatási szerződés (a továbbiakban: Szerződés) jött létre. A Szerződést a Sinergy Kft. 2001. december 13-án a 100%-os tulajdonában lévő Kazinc-Therm Kft-re engedményezte.

A Szerződést a felek 2001. december 27-én (1.számú módosítás) és 2004 január 30.-án(2. számú szerződésmódosítás), 2005 január hónapban (3. számú módosítás), 2005 szeptember hónapban (4. számú módosítás), 2005. november hónapban (5. sz. módosítás) 2006. január hónapban (6. sz. módosítás), 2006. augusztus hónapban (7. sz. módosítás) 2006. december hónapban (8. sz. módosítás) és 2007. február hónapban (9. sz. módosítás) módosították.

A Szerződés 11.1 pontja rendelkezik a hosszútávú árképzés alapjául szolgáló árképletről és az ellenérték alapját képező mennyiségekről.

Az ármódosítás előzménye, hogy a Kazinc-Therm Kft. 2007. július 1-től a TIGÁZ Rt-vel kötött szerződés alapján a szabadpiacról szerzi be a működéséhez szükséges földgázt. A következő földgáz árak kerülnek alkalmazásra:

Gázlekötési díj: 0,00 Ft/MJ/h

Gázdíj: 2 159,00 Ft/GJ

A 2007. február 02-án felvett emlékeztetőben szereplő 14.818.471.- Ft kompenzációs tételt a jelen szerződésmódosítás díjtételeiben érvényesítésre kerül, amely csak egyszeri tételként jelentkezik 2007. évre vonatkozóan.

A fenti változás, illetve megállapodás következtében szerződő felek megállapodnak abban, hogy az ellenérték meghatározásának alapelveit megtartva, a 2007. július 01-én érvényes árak alkalmazásával új ellenértéket határoznak meg 2007. július 01-től.

Ezért felek a Szerződést, a Szerződés 15.1 pontjában biztosított joguk alapján a mai nappal, közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

11.1 Az ellenérték összetevői

Az ellenérték, melyet Vevő a Termelőnek a hőenergia átadásáért fizet Háztartási és nem háztartási célú Hőteljesítmény Díjból, háztartási ill. nem háztartási célú Hódíjból, valamint Pótvízdíjból tevődik össze.

A tárgyévi ellenérték meghatározása során a gázmotorok és kazánok energiatermelési adatai a következők:

Termelt villamos energia:	64 283	MWh/év
Értékesített villamos energia:	61 372	MWh/év
Értékesített hő gázmotorokból:	217 663	GJ/év
Értékesített hő kazánokból:	346 265	GJ/év
Értékesített hő összesen:	563 928	GJ/év

Mósa

Hmh = 75,57%	Az összes értékesített hőmennyiségen belül a háztartási célú hőmennyiség aránya a Vevő adatszolgáltatása alapján
hmnh = 24,43%	Az összes értékesített hőmennyiségen belül az nem háztartási célú hőmennyiség aránya a Vevő adatszolgáltatása alapján
hth = 70,16%	Az összes lekötött hőtéljesítményen belül a háztartási célú hőtéljesítmény aránya a Vevő adatszolgáltatása alapján
htnh = 29,84%	Az összes lekötött hőtéljesítményen belül a nem háztartási célú hőtéljesítmény a Vevő adatszolgáltatása alapján
gk = 0 Ft/GJ	háztartási célú távhő előállításához felhasznált gázmennyiség után igénybe vehető gázdíj támogatás mértéke a 231/2006. (XI. 22.) sz. kormányrendelet alapján.

11.1.1 Hőtéljesítmény Díj

11.1.1.1 Háztartási célú Hőtéljesítmény Díj

A tárgyévi háztartási célú hőtéljesítmény díj számítása az alábbiakban rögzített árképlet szerint történik.

$$HTDh = afkh - ntvárbh + hgth + hah + CO2h, \text{ ahol}$$

HTDh:	háztartási célú hőtéljesítmény díj a tárgyévben
afkh:	fix költségek háztartási célú hőtéljesítménnyel arányos része a tárgyévben
ntvárbh:	nettó villamos energia árbevétel háztartási célú hőtéljesítménnyel arányos része a tárgyévben
hgth:	hőtermelés céljára lekötött gáztéljesítménydíj háztartási célú hőtéljesítménnyel arányos része a tárgyévben
hah:	helyi adó háztartási célú hőtéljesítménnyel arányos része a tárgyévben
CO2h	az üvegházhatású gázok kibocsátása miatti költség háztartási célú hőmennyiséggel arányos részre a tárgyévben

$$afkh = afk_0 \times wfk \times hth, \text{ ahol}$$

afk ₀ :	fix költségek a jelen szerződésmódosítás bázis időpontjában, 2004. december 31.-én, értéke: 734 448 579,- Ft/év-(tőkeköltségek, üzemeltetési és karbantartási költségek, biztosítási díjak)
wfk:	inflációs tényező a fix költségekre

$$wfk = 1 + ((0,69337 \times (CPI-1)) + 0,30663 \times ((ba \times (Nbér-1)) + ((1-ba) \times (PPI-1)))), \text{ ahol}$$

CPI:	halmozott tényleges fogyasztói árindex a 2004.január 1.-től a tárgyévet megelőző év december 31.-ig
ba:	üzemeltetési költségeken belüli bérarány (44,54%)
Nbér:	halmozott tényleges nominál bérindex a 2004. január 1.-től a tárgyévet megelőző év december 31.-ig
PPI:	halmozott tényleges termelői árindex a 2004. január 1.-től a tárgyévet megelőző év december 31.-ig

$$ntvárbh = \Sigma vár b \times hth - (vgt \times hth \times pgt2 + vgm \times hth \times pgd2), \text{ ahol}$$

Molnár

Σvár:összes villamos energia árbevétel
 vgt: villamos energia termelésre lekötött gázteljesítmény
 pgt1: közüzemi gáz teljesítménydíj I. kategória
 pgt2: közüzemi gáz teljesítménydíj II. kategória
 vgm: villamos energia termelésre felhasznált gázmennyiség
 pgd1: közüzemi gázdíj I. kategória
 pgd2: közüzemi gázdíj II. kategória

$$hgth = \Sigma hgt \times hth \times pgt1, \text{ ahol}$$

Σhgt: összes hőtermelésre lekötött gázteljesítmény

$$hah = \Sigma ha \times hth, \text{ ahol}$$

Σha: összes fizetendő helyi adó

$$CO2h = \Sigma co2 \times hth, \text{ ahol}$$

ΣCO2: összes fizetendő CO2 kibocsátási egység díj

Háztartási célú tárgy évi Hőteljesítmény Díj: HTDh = 66.523.000,00- Ft/év

11.1.1.2 Nem háztartási célú Hőteljesítmény Díj

A tárgyévi nem háztartási célú Hőteljesítmény Díj számítása az alábbiakban rögzített árképlet szerint történik.

$$HTDnh = afknh - ntvárbnh + hgtnh + hanh + CO2nh + Enh, \text{ ahol}$$

HTDnh: nem háztartási célú hőteljesítmény díj a tárgyévben
 afknh: fix költségek nem háztartási célú hőteljesítménnyel arányos része a tárgyévben
 ntvárbnh: nettó villamos energia árbevétel nem háztartási célú hőteljesítménnyel arányos része a tárgyévben
 hgtnh: hőtermelés céljára lekötött gázteljesítménydíj nem háztartási célú hőteljesítménnyel arányos része a tárgyévben
 hanh: helyi adó nem háztartási célú hőteljesítménnyel arányos része a tárgyévben
 CO2nh: az üvegházhatású gázok kibocsátása miatti költség nem háztartási célú hőmennyiséggel arányos részre a tárgyévben
 Enh: energia adó

$$afknh = afk_0 \times wfk \times htnh, \text{ ahol}$$

afk₀: fix költségek a jelen szerződés módosítás bázis időpontjában, 2004. december 31.-én, értéke: 734 448 579,- Ft/év (tőkeköltségek, üzemeltetési és karbantartási költségek, biztosítási díjak)

wfk: inflációs tényező a fix költségekre

$$wfk = 1 + ((0,69337 \times (CPI-1)) + 0,30667 \times ((ba \times (Nbér-1)) + ((1-ba) \times (PPI-1))))), \text{ ahol}$$

CPI: halmozott tényleges fogyasztói árindex a 2004. január 1.-től a tárgyévet megelőző év december 31.-ig

ba: üzemeltetési költségeken belüli bérarány (40,59%)

Nbér: halmozott tényleges nominál bérindex a 2004. január 1.-től a tárgyévet megelőző év december 31.-ig

PPI: halmozott tényleges termelői árindex a 2004. január 1.-től a tárgyévet megelőző év december 31.-ig

$$ntvárbnh = \Sigma várb \times htnh - (vgt \times htnh \times pgt2 + vgm \times hnth \times pgd2), \text{ ahol}$$

Σ várb: összes villamos energia árbevétel

vgt: villamos energia termelésre lekötött gázteljesítmény

vgm: villamos energia termelésre felhasznált gázmennyiség

pgd1: közüzemi gázdíj I. kategória

pgd2: közüzemi gázdíj II. kategória

$$hgtnh = \Sigma hgt \times htnh \times pgt2, \text{ ahol}$$

Σ hgt: összes hőtermelésre lekötött gázteljesítmény

$$hanh = \Sigma ha \times htnh, \text{ ahol}$$

Σ ha: összes fizetendő helyi adó

$$CO2nh = \Sigma co2 \times htnh, \text{ ahol}$$

Σ CO2: összes fizetendő CO2 kibocsátási egység díj

Nem háztartási célú tárgy évi Hőteljesítmény Díj: $HTDnh = 33.354.000,00 - \text{Ft/év}$

11.1.2 Hődíj

11.1.2.1 Háztartási célú Hődíj

A tárgyévi háztartási célú hődíj számítása az alábbiakban rögzített árképlet szerint történik.

$$HDh = hgmh/Qh, \text{ ahol}$$

HDh: háztartási célú hődíj a tárgyévben

hgmh: háztartási célú hőmennyiség előállításának gázdíjköltsége a tárgyévben

Qh: háztartási célra értékesített hőmennyiség a tárgyévben

$$hgmh = \Sigma hg \times hmh \times (pgd1 - gk), \text{ ahol}$$

Σ hg: hőtermelésre felhasznált összes gázmennyiség a tárgyévben

Háztartási célú Hődíj: $2.534,00 - \text{Ft/GJ}$

Kompensáció mértéke: $0,00 - \text{Ft/GJ}$

Háztartási célú tárgyévi Hődíj kompenzációval csökkentve: $HDh = 2.534,00 - \text{Ft/GJ}$

Wolke

11.1.2.2 Nem háztartási célú Hődíj

11.1.2.3

A tárgyévi nem háztartási célú hődíj számítása az alábbiakban rögzített árképlet szerint történik.

$$HD_{nh} = hgmnh / Q_{nh}, \text{ ahol}$$

HD_{nh}: nem háztartási célú hődíj a tárgyévben

hgmnh: nem háztartási célú hőmennyiség előállításának gázdíjköltsége a tárgyévben

Q_{nh}: nem háztartási célra értékesített hőmennyiség a tárgyévben

$$hgmnh = \Sigma hg \times hmnh \times pgd2, \text{ ahol}$$

Σhg : hőtermelésre felhasznált összes gázmennyiség a tárgyévben

Nem háztartási célú tárgyévi Hődíj:

$HD_{nh} = 2.534,00 - Ft/GJ$

A 11.1. pontban meghatározott díjak és az árképletek 2007. július 01-től érvényesek.

Amennyiben a fentiekben rögzített árképletben szereplő villamos energia ára, földgáz teljesítménydíj, illetve gázdíj 2007. július 01.-ét követően a tárgyéven belül bármilyen irányban változik, a tárgyévre számított Hőteljesítmény díjat a változás időpontja és a tárgyév vége közötti időszakra az árképlet szerint módosítani kell, mely módosítást az Éves Operatív Szerződésben is át kell vezetni.

Szerződő felek megállapodnak, hogy a tényleges gázár és a tényleges üzemeltetési adatok valamint a tervezett 2007 decemberi tervadatok alapján 2007 december 10.-ig elszámol a Kazinc Therm kft a Kazinc Távhő kft felé.

Szerződő Felek megállapítják, hogy a Szerződés jelen módosításokkal nem érintett részei a továbbiakban is változatlan formában maradnak hatályban. Felek jelen szerződést átolvasták, tartalmát közösen értelmezték és azt a mai napon jóváhagyólag aláírták.

Kazincbarcika, 2007. június 29.

.....
Kazincbarcika Város Önkormányzata

Szitka Péter
Polgármester

.....
Kazinc-Távhő Kft.

Móricz József
Ügyvezető ig.

.....
Kazinc-Therm Kft.

Képviselet: Angyal András Molnár László
 ügyvezető ig. ügyvezető

