

7. SZÁMÚ SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

Távhőtermelő beruházási és Hosszútávú hőszolgáltatási szerződés

Szerződő felek:

1. Kazincbarcika Város Önkormányzata - mint Önkormányzat
3700 Kazincbarcika, Fő tér 4.
Szerződésmódosítás száma:
2. Kazinc-Távhő Kft. - mint Vevő
3700 Kazincbarcika, Liget út 2.
Szerződésmódosítás száma:
3. Kazinc-Therm Kft. - mint Termelő
3700 Kazincbarcika, Gorkij u. 1.
Szerződésmódosítás száma: W-005-ESA-02

Barcika Szolg
Vagyongazdálkodó és Szolgáltató Kft. **EREDETVEL EGYEZŐ**
Kazincbarcika, Eszperantó u. 2. **MÁSOLAT**
3700

2014 NOV 11

[Handwritten signature]

7. számú szerződés módosítás

PREAMBULUM

Kazincbarcika Város Önkormányzata, a Kazinc-Távhő Kft. és a Sinergy Kft. között 2001. szeptember 11. napján Távhőtermelő beruházási és Hosszútávú hőszolgáltatási szerződés (a továbbiakban: Szerződés) jött létre. A Szerződést a Sinergy Kft. 2001. december 13-án a 100%-os tulajdonában lévő Kazinc-Therm Kft-re engedményezte.

A Szerződést a felek 2001. december 27-én (1.számú szerződés módosítás) és 2004 január 30.-án (2. számú szerződés módosítás), 2005 január hónapban (3. számú módosítás), 2005 szeptember hónapban (4. számú módosítás), és 2005. november hónapban (5. sz. módosítás) módosították.

A Szerződés 11.1 pontja rendelkezik a hosszútávú árképzés alapjául szolgáló árképletről és az ellenérték alapját képező mennyiségekről.

Az ármódosítás előzménye, hogy 2006. augusztus 01-től a 44/2006. (VI.30.) GKM rendelet (az egyes földgázárakkal, díjakkal kapcsolatos miniszteri rendeletek módosításáról) valamint az 53/2006. (VII.31.) GKM rendelet az átvételi kötelezettség alá eső villamos energia átvételének szabályáról és árának megállapításáról szóló 56(2002. (XII. 29.) GKM rendelet módosításáról, valamint a 43/2006. (VI. 30.) GKM rendelete a kedvezményes gázellátás igénybevételéről szóló 50/2003. (VIII. 14.) GKM rendelet módosításáról az alábbiak szerint módosították az energia díjakat:

- Törlésre került a földgáz teljesítménydíj I. árkatégória 850.- Ft/MJ/óra, valamint a földgáz teljesítménydíj II. árkatégória 1.000.- Ft/MJ/óra díjtételekkel. Helyette bevezetésre került egységesen a teljesítménydíj (éves) 1000.- Ft/MJ/óra díjtétellel.
- A földgáz teljesítménydíj a háztartási célú felhasználók számára a 2006. 02. 01-i távhőszolgáltatási díj megállapítás óta 17,65 %-os díjemelést jelent.
- A földgáz teljesítménydíj a nem háztartási célú felhasználók számára nem változott
- Törlésre került a gázdíj I. árkatégória 1,476 Ft/MJ , valamint a gázdíj II kategória 1,733 Ft/MJ díjtételekkel. Helyette bevezetésre került egységesen a gázdíj 1,985.- Ft/MJ díjtétellel.
-
- A gázdíj I kategória a háztartási célú felhasználók díjtételét jelentette, ami 1,476 Ft/MJ-ről 1,985 Ft/MJ díjra változott 2006. 02. 01-től. Ez 34,48 %-os díjváltozást jelent.
- A gázdíj II kategória a nem háztartási célú felhasználókat jelentette, 1,733 Ft/MJ-ről 1,985 Ft/MJ-ra változott 2006. 02. 01-től, ami 14,54 %-os díjváltozást jelent.
- Villamos energia csúcsidőszak: 33,62 Ft/kW-ról 36,16 Ft/kW-ra változott 2006. 01. 18-tól, ami 7,65 %-os emelkedés.
- Villamos energia völgyidőszak: 18,14 Ft/kW-ról 19,51 Ft/kW-ra változott 2006. 01. 18-tól, ami 7,66 %-os emelkedés.
- Villamos energia mélyvölgy időszak: 3.- Ft nem változott.
- A lakossági háztartási célú fogyasztók gázdíj kompenzációja 2006. 08. 01-től 733,9 Ft/GJ-ről 1041,7 Ft/GJ-ra változott, ami 41,94 %-os növekedés. A GKM államtitkárának értelmező levele mellékelve mivel a díjak ennek megfelelően lettek kiszámolva.

A fenti jogszabályi változások, illetve megállapodás következtében szerződő felek megállapodnak abban, hogy az ellenérték meghatározásának alapelveit megtartva, a 2006. augusztus 01-én érvényes hatósági árak alkalmazásával új ellenértéket határoznak meg 2006. szeptember 01-től.

Ezért felek a Szerződést, a Szerződés 15.1 pontjában biztosított joguk alapján a mai nappal, közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

11.1 Az ellenérték összetevői

Az ellenérték, melyet Vevő a Termelőnek a hőenergia átadásáért fizet Háztartási és nem háztartási célú Hőteljesítmény Díjból, háztartási ill. nem háztartási célú Hődíjból, valamint Pótvízdíjból tevődik össze.

A tárgyévi ellenérték meghatározása során a gázmotorok és kazánok energiatermelési adatai a következők:

Termelt villamos energia:	66 382	MWh/év
Értékesített villamos energia:	63 471	MWh/év
Értékesített hő gázmotorokból:	225 424	GJ/év
Értékesített hő kazánokból:	343 903	GJ/év
Értékesített hő összesen:	569 327	GJ/év

$H_{mh} = 76,49\%$ Az összes értékesített hőmennyiségen belül a *háztartási célú hőmennyiség* aránya a Vevő adatszolgáltatása alapján

$h_{mnh} = 23,51\%$ Az összes értékesített hőmennyiségen belül az *nem háztartási célú hőmennyiség* aránya a Vevő adatszolgáltatása alapján

$h_{th} = 70,09\%$ Az összes lekötött hőteljesítményen belül a *háztartási célú hőteljesítmény* aránya a Vevő adatszolgáltatása alapján

$h_{tnh} = 29,91\%$ Az összes lekötött hőteljesítményen belül a *nem háztartási célú hőteljesítmény* a Vevő adatszolgáltatása alapján

$g_k = 733,9 \text{ Ft/GJ}$ háztartási célú távhő előállításához felhasznált gázmennyiség után igénybe vehető gázdíj támogatás mértéke az 50/2003. (VIII.14.) GKM rendelet ill. annak módosításáról szóló 106/2005. (XII. 19.) GKM rendelet alapján, nettó összegben, a mindenkor érvényes ÁFA kulccsal (2004.01.01-től: 15%) módosítva, két tizedes jegy pontossággal

11.1.1 Hőteljesítmény Díj

11.1.1.1 Háztartási célú Hőteljesítmény Díj

A tárgyévi háztartási célú hőteljesítmény díj számítása az alábbiakban rögzített árképlet szerint történik.

$$HTDh = afkh - ntvárbh + hgth + hah + CO_2h, \text{ ahol}$$

HTDh: háztartási célú hőteljesítmény díj a tárgyévben

afkh:	fix költségek háztartási célú hiteljesítménnyel arányos része a tárgyévben
ntvárbh:	nettó villamos energia árbevétel háztartási célú hiteljesítménnyel arányos része a tárgyévben
hgth:	hőtermelés céljára lekötött gázteljesítménydíj háztartási célú hiteljesítménnyel arányos része a tárgyévben
hah:	helyi adó háztartási célú hiteljesítménnyel arányos része a tárgyévben
CO2h	az üvegházhatású gázok kibocsátása miatti költség háztartási célú hőmennyiséggel arányos részre a tárgyévben

$$afkh = afk_0 \times wfk \times hth, \text{ ahol}$$

afk ₀ :	fix költségek a jelen szerződésmódosítás bázis időpontjában, 2004. december 31.-én, értéke: 734 448 579,- Ft/év-(tőkeköltségek, üzemeltetési és karbantartási költségek, biztosítási díjak)
wfk:	inflációs tényező a fix költségekre

$$wfk = 1 + ((0,69337 \times (CPI-1)) + 0,30663 \times ((ba \times (Nbér-1)) + ((1-ba) \times (PPI-1))))), \text{ ahol}$$

CPI:	halmozott tényleges fogyasztói árindex a 2004.január 1.-től a tárgyévet megelőző év december 31.-ig
ba:	üzemeltetési költségeken belüli bérarány (44,54%)
Nbér:	halmozott tényleges nominál bérintex a 2004. január 1.-től a tárgyévet megelőző év december 31.-ig
PPI:	halmozott tényleges termelői árindex a 2004. január 1.-től a tárgyévet megelőző év december 31.-ig

$$ntvárbh = \Sigma v\bar{a}rb \times hth - (vgt \times hth \times pgt2 + vgm \times hth \times pgd2), \text{ ahol}$$

$\Sigma v\bar{a}rb$:	összes villamos energia árbevétel
vgt:	villamos energia termelésre lekötött gázteljesítmény
pgt1:	közüzemi gáz teljesítménydíj I. kategória
pgt2:	közüzemi gáz teljesítménydíj II. kategória
vgm:	villamos energia termelésre felhasznált gázmennyiség
pgd1:	közüzemi gázdíj I. kategória
pgd2:	közüzemi gázdíj II. kategória

$$hgth = \Sigma hgt \times hth \times pgt1, \text{ ahol}$$

Σhgt : összes hőtermelésre lekötött gázteljesítmény

$$hah = \Sigma ha \times hth, \text{ ahol}$$

Σha : összes fizetendő helyi adó

$$CO2h = \Sigma co2 \times hth, \text{ ahol}$$

$\Sigma CO2$: összes fizetendő CO2 kibocsátási egység díj

Háztartási célú tárgy évi Hőteljesítmény Díj: HTDh = 71.184.000,- Ft/év

11.1.1.2 Nem háztartási célú Hőteljesítmény Díj

A tárgyévi nem háztartási célú Hőteljesítmény Díj számítása az alábbiakban rögzített árképlet szerint történik.

$$HTD_{nh} = afk_{nh} - ntvár_{bnh} + hgtnh + hanh + CO2_{nh} + Enh, \text{ ahol}$$

HTD _{nh} :	nem háztartási célú hőteljesítmény díj a tárgyévben
afk _{nh} :	fix költségek nem háztartási célú hőteljesítménnyel arányos része a tárgyévben
ntvár _{bnh} :	nettó villamos energia árbevétel nem háztartási célú hőteljesítménnyel arányos része a tárgyévben
hgtnh:	hőtermelés céljára lekötött gázteljesítménydíj nem háztartási célú hőteljesítménnyel arányos része a tárgyévben
hanh:	helyi adó nem háztartási célú hőteljesítménnyel arányos része a tárgyévben
CO2 _{nh}	az üvegházhatású gázok kibocsátása miatti költség nem háztartási célú hőteljesítménnyel arányos részre a tárgyévben
Enh	energia adó

$$afk_{nh} = afk_0 \times wfk \times htnh, \text{ ahol}$$

afk ₀ :	fix költségek a jelen szerződésmódosítás bázis időpontjában, 2004. december 31.-én, értéke: 734 448 579,- Ft/év (tőkeköltségek, üzemeltetési és karbantartási költségek, biztosítási díjak)
wfk:	inflációs tényező a fix költségekre

$$wfk = 1 + ((0,69337 \times (CPI-1)) + 0,30667 \times ((ba \times (Nbér-1)) + ((1-ba) \times (PPI-1))))), \text{ ahol}$$

CPI:	halmozott tényleges fogyasztói árindex a 2004. január 1.-től a tárgyévet megelőző év december 31.-ig
ba:	üzemeltetési költségeken belüli bérarány (40,59%)
Nbér:	halmozott tényleges nominál bérindex a 2004. január 1.-től a tárgyévet megelőző év december 31.-ig
PPI:	halmozott tényleges termelői árindex a 2004. január 1.-től a tárgyévet megelőző év december 31.-ig

$$ntvár_{bnh} = \Sigma vár_b \times htnh - (vgt \times htnh \times pgt2 + vgm \times hnth \times pgd2), \text{ ahol}$$

Σvár _b :	összes villamos energia árbevétel
vgt:	villamos energia termelésre lekötött gázteljesítmény
vgm:	villamos energia termelésre felhasznált gázmennyiség
pgd1:	közüzemi gázdíj I. kategória
pgd2:	közüzemi gázdíj II. kategória

$$hgtnh = \Sigma hgt \times htnh \times pgt2, \text{ ahol}$$

Σhgt:	összes hőtermelésre lekötött gázteljesítmény
-------	--

$$hanh = \Sigma ha \times htnh, \text{ ahol}$$

Σha : összes fizetendő helyi adó

$$CO2nh = \Sigma co2 \times htnh, \text{ ahol}$$

$\Sigma CO2$: összes fizetendő CO2 kibocsátási egység díj

Nem háztartási célú tárgy évi Hőteljesítmény Díj: $HTDnh = 30.377.000,- \text{ Ft/év}$

A 11.1.1 pontban meghatározott díjak és az árképletek 2006. szeptember 01-től érvényesek.

Amennyiben a fentiekben rögzített árképletben szereplő villamos energia ára, földgáz teljesítménydíj, illetve gázdíj 2006 szeptember 01.-ét követően a tárgyévben belül bármilyen irányban változik, a tárgyévre számított Hőteljesítmény díjat a változás időpontja és a tárgyév vége közötti időszakra az árképlet szerint módosítani kell, mely módosítást az Éves Operatív Szerződésben is át kell vezetni.

11.1.2 Hődíj

11.1.2.1 Háztartási célú Hődíj

A tárgyévi háztartási célú hődíj számítása az alábbiakban rögzített árképlet szerint történik.

$$HDh = hgmh/Qh, \text{ ahol}$$

HDh: háztartási célú hődíj a tárgyévben

hgmh: háztartási célú hőmennyiség előállításának gázdíjköltsége a tárgyévben

Qh: háztartási célra értékesített hőmennyiség a tárgyévben

$$hgmh = \Sigma hg \times hmh \times (pgdl - gk), \text{ ahol}$$

Σhg : hőtermelésre felhasznált összes gázmennyiség a tárgyévben

Háztartási célú Hődíj:	2.586,49 - Ft/GJ
Kompensáció mértéke:	1.378,43- Ft/GJ
Háztartási célú tárgyévi Hődíj kompenzációval csökkentve:	$HDh = 1.208,- \text{ Ft/GJ}$

11.1.2.2 Nem háztartási célú Hődíj

A tárgyévi nem háztartási célú hődíj számítása az alábbiakban rögzített árképlet szerint történik.

$$HDnh = hgmnh/Qnh, \text{ ahol}$$

HDnh: nem háztartási célú hődíj a tárgyévben

hgmnh: nem háztartási célú hőmennyiség előállításának gázdíjköltsége a tárgyévben

Qnh: nem háztartási célra értékesített hőmennyiség a tárgyévben

$$h_{gmnh} = \Sigma h_g \times h_{mnh} \times p_{gd2}, \text{ ahol}$$

Σh_g : hőtermelésre felhasznált összes gázmennyiség a tárgyévben

Nem háztartási célú tárgyévi Hődíj:

HD_{nh} = 2.586,- Ft/GJ

Amennyiben a fentiekben rögzített árképletben szereplő földgáz gázdíj 2006 szeptember 01.-ét követően a tárgyévben belül bármilyen irányban változik, a tárgyévre számított Hődíjat a változás időpontja és a tárgyév vége közötti időszakra az árképlet szerint módosítani kell, mely módosítást az Éves Operatív Szerződésben is át kell vezetni.

11.1.3


Pótvízdíj 758,- Ft/m³

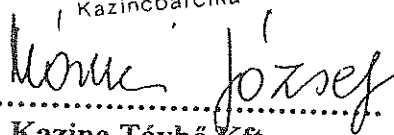
A 11.1.1 pontokban meghatározott díj 2006. szeptember 01-től érvényes.

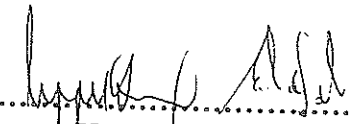
Szerződő Felek megállapítják, hogy a Szerződés jelen módosításokkal nem érintett részei a továbbiakban is változatlan formában maradnak hatályban. Felek jelen szerződést átolvasták, tartalmát közösen értelmezték és azt a mai napon jóváhagyólag aláírták.

Kazincbarcika, 2006. *szeptember 27.*


KAZINC Távhőszolgáltató
Korlátolt felelősségű társaság
Kazincbarcika


Kazincbarcika Város Önkormányzata
Dr. Király Bálint
Polgármester


Kazinc-Távhő Kft.
Mórincz József
Ügyvezető ig.


Kazinc-Therm Kft.
Képviselet: Angyal András és Molnár László
ügyvezető ig. ügyvezető ig.




EREDETVEL EGYEZŐ
MÁSOLAT
2016 NOV 11
Kazincbarcika Szolg
Vagyongépzés és Szolgáltató Kft.
Kazincbarcika, Eszperantó u. 7
3700